



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

## Σχέδιο κανονισμού ύδρευσης Δήμου Άνδρου

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

#### Άρθρο 1

##### Αντικείμενο του κανονισμού

1. Ο παρών κανονισμός περιέχει τους όρους και τις προϋποθέσεις υδροδότησης των υδροληπτών από τα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης και καθορίζει τα σχετικά με την ύδρευση δικαιώματα, καθώς και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των υδροληπτών.

#### Άρθρο 2

##### Νομικό πλαίσιο

2.1 Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του άρθρου 10 του Ν. 1650 (ΦΕΚ 160/Α'/16.10.1986) «για την προστασία του περιβάλλοντος».
- Του άρθρου 75§1γ του Ν.3463 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Των άρθρων 19 και 82 του Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171/Α'/20.10.1958) «περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» .
- Του άρθρου 29 του Α.Ν. 344 (ΦΕΚ 71/Α'/05.04.1968) «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης».
- Του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318 (ΦΕΚ 212/Α'/23.10.1969) «περί βεβαίωσης και ειπράξεως των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων».
- Του Π.Δ. 923 (ΦΕΚ 315/Α'/14.10.1977 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του από 17/5-15/6/1952 Β.Δ περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των δήμων και κοινοτήτων».
- Των άρθρων 8-17 του Υγειονομικού Κανονισμού της 14-11-1938 (ΦΕΚ 275/Β'/10.12.1938) «περί καθηκόντων των Υγειονομικών Επιτροπών Δήμων και Κοινοτήτων και λήψεως μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας εν τω Νομώ Αττικοβοιωτίας».
- Των Κ.Υ.Α. (Υγειονομικών Διατάξεων) με αριθμούς:
  - ΥΜ/5673/ 04-12-1957 (ΦΕΚ 5/Β'/09.01.1958) «περί απολυμάνσεως του ύδατος των υδρεύσεων».
  - Ε1β/221/ 22-01-1965 (ΦΕΚ 138/Β'/24.02.1965) «περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
  - Γ3α/761/06.03.1968 (ΦΕΚ 189/Β'/10.04.1968) «περί ποιότητας του ποσίου ύδατος», όπως τροποποιήθηκε με τη Γ4/1722/24-09-1974 (ΦΕΚ 988/Β'/07.10.1974).
  - Υ2/2600/21-06-2001 (ΦΕΚ 892/Β'/11.07.2001 και 1082/Β'/14.08.2001) «για την ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998», όπως τροποποιήθηκε με τη ΔΥΓ2/ΓΠ οικ.38295/22.03.2007 (ΦΕΚ 630/Β'/26.04.2007).
  - Γ1(δ)/ΓΠ οικ.67322/06-09-2017 (ΦΕΚ 3282/Β'/19.09.2017) «ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015).

#### Άρθρο 3

##### Γενικοί όροι

3.1 Ο Δήμος Άνδρου παρέχει νερό κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Η ευθύνη του Δήμου για την ποιότητα του παρεχόμενου νερού εξαντλείται στο σημείο, που αρχίζουν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου.

3.2 Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση, που συνδέεται σε αγωγό ύδρευσης. Η εγκατάσταση αυτή, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και ο υδρομετρητής, ονομάζεται παροχή. Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

3.3 Ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή, ενώ ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχουν χορηγηθεί, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

3.4 Ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να φροντίζει για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του φρεατίου και της ειδικής κατασκευής τοποθέτησης υδρομετρητών, καθώς και των εξαρτημάτων της παροχής, που περιέχονται σε αυτά.

3.5 Όταν το ακίνητο δεν κατοικείται, ο ιδιοκτήτης μπορεί με αίτησή του, να ζητήσει τη διακοπή της υδροδότησης για πρόληψη πιθανών διαρροών από τις εσωτερικές εγκαταστάσεις, με καταβολή παραβόλων διακοπής και επανασύνδεσης.

3.6 Για αποφυγή πιθανών διαρροών από τις εσωτερικές εγκαταστάσεις για τις οποίες ο Δήμος δεν ευθύνεται, ο υδρευόμενος οφείλει να παρακολουθεί την κατανάλωση του υδρομετρητή, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.7 Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

3.8 Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Άνδρου και πληρούν τις προϋποθέσεις υδροδότησης, με βάση τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, υδροδοτούνται αποκλειστικά και μόνο από αυτόν.

3.9 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και των παραρτημάτων του, όσον αφορά την τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού.

3.10 Οι υδρευόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν τις απαιτούμενες διευκολύνσεις στα αρμόδια όργανα του Δήμου Άνδρου, για την πραγματοποίηση των σχετικών ελέγχων, σε περίπτωση δε άρνησης, είναι δυνατή η διακοπή της υδροδότησης.

### 3.11 Ιεράρχηση υδρευτικών αναγκών

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από τα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης ιεραρχούνται ως εξής:

α) Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων. Εφόσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση των κτηνοτροφικών μονάδων, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και τουριστικών εγκαταστάσεων, την ύδρευση ανθοκήπων και καλλωπιστικών φυτών εντός οικισμών του Δήμου Άνδρου.

β) Απαγορεύεται η χρήση του πόσιμου νερού, για την άρδευση κηπευτικών και λαχανοκομικών ειδών και λήψη νερού με υδροφόρα (βυτία) από τα δίκτυα ύδρευσης του Δήμου Άνδρου.

γ) Ο Δήμος Άνδρου φροντίζει την ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών ανθρώπινης κατανάλωσης, όλων των οικισμών ακόμα και με τη μεταφορά νερού με κάθε πρόσφορο μέσο.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

### Άρθρο 4

#### Τεχνικοί και οικονομικοί όροι

Αγωγοί – ιδιοκτησία του δικτύου ύδρευσης:

4.1 Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Από τροφοδοτικούς αγωγούς δεν χορηγούνται παροχές για την υδροδότηση ακινήτων, επίσης δεν χορηγούνται παροχές απευθείας από δεξαμενές ύδρευσης.

4.2 Οι αγωγοί διανομής του δικτύου ύδρευσης ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Άνδρου, ανεξάρτητα από τον τρόπο και την πηγή χρηματοδότησης των δαπανών προμήθειας και τοποθέτησης.

4.3 Τα τμήματα των σωληνώσεων, που συνδέουν τους αγωγούς διανομής έως τον υδρομετρητή, ανήκουν στον Δήμο, ενώ το τμήμα από τον υδρομετρητή μέχρι τα οικόπεδα ή τις οικοδομές των υδροληπτών, ανήκουν στην ιδιοκτησία των τελευταίων.

4.4 Κάθε βλάβη, που προκαλείται στο δίκτυο ή τις εγκαταστάσεις του Δήμου από τρίτους, αποκαθίσταται από αυτούς και η δαπάνη της πλήρους αποκατάστασης καταλογίζεται στους υπαίτιους. Η δαπάνη αυτή περιλαμβάνει έξοδα επισκευής της βλάβης, την αξία του απολεσθέντος νερού, καθώς και την αποθετική ζημιά.

Ο όγκος του απολεσθέντος νερού, προσδιορίζεται με βάση την υφιστάμενη μεθοδολογία της υδραυλικής επιστήμης.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της ποσότητας του απολεσθέντος νερού, η κατηγορία του εφαρμοζόμενου τιμολογίου και η αξία της αποθετικής ζημιάς.

## **Άρθρο 5**

### **Σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης**

5.1 Η υδροδότηση ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε εξυπηρετούμενες περιοχές από τα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης, γίνεται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών των ακινήτων προς τον Δήμο Άνδρου.

Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντα (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο ή συζυγώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο), το είδος και η θέση του ακινήτου, ο σκοπός της υδροδότησης (οικιακή, επαγγελματική ανάγκη κ.λ.π.), καθώς και η αποδοχή των όρων του παρόντος κανονισμού ύδρευσης. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται με το συμβόλαιο του ακινήτου ή την άδεια οικοδομής.

5.2 Η υδροδότηση ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές εκτός ορίων οικισμού και γενικά σε περιοχές, όπου δεν έχουν επεκταθεί τα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο, μαζί με την αίτηση και την άδεια οικοδομής, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, ότι αναλαμβάνει ο ίδιος τα έξοδα επέκτασης του δικτύου.

Στην περίπτωση αυτή, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν και ύστερα από πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνδρου, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα και καθορίζει το ύψος της δαπάνης, που υποχρεούται να πληρώσει ο αιτών. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την εν λόγω Τεχνική Υπηρεσία. Απαγορεύεται η σύνδεση σε έκταση γης (χωράφι), χωρίς την ύπαρξη κτίσματος.

## **Άρθρο 6**

### **Δικαίωμα σύνδεσης**

Για την υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, προκαταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο στον Δήμο Άνδρου, το καθοριζόμενο κάθε φορά, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δικαίωμα σύνδεσης. Το διπλότυπο είσπραξης για τη σύνδεση, θα ζητείται οπωσδήποτε από τον αδειούχο υδραυλικό, προκειμένου να γίνει η σύνδεση της παροχής.

## **Άρθρο 7**

### **Αυθαίρετη σύνδεση**

7.1 Σε περίπτωση σύνδεσης του ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς την προκαταβολή του δικαιώματος σύνδεσης, με απόφαση του Δημάρχου Άνδρου σε βάρος του παραβάτη, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με διακοπή της υδροδότησης και κινείται εναντίον του η διαδικασία ποινικής δίωξης, καθώς και αστικής αποκατάστασης της προκληθείσας ζημιάς στον Δήμο. Η καταναλωθείσα ποσότητα νερού τιμολογείται με την πενταπλάσια από την ισχύουσα τιμή, όπου υπάρχουν μετρητές, διαφορετικά κατά προσέγγιση της υπηρεσίας.

7.2 Ίδια διαδικασία επιβολής προστίμου, ποινικής δίωξης και αστικής αποκατάστασης επιβάλλεται και στον υδραυλικό εγκαταστάτη της αυθαίρετης σύνδεσης.

## **Άρθρο 8**

### **Επανασύνδεση**

Σε περίπτωση επανάληψης της υδροδότησης που διακόπηκε:

α) για την αυθαίρετη σύνδεση ακολουθείται η διαδικασία της αρχικής σύνδεσης.

β) για λοιπές περιπτώσεις καταβάλλεται από τον υδρολήπτη το τέλος επανασύνδεσης, που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και εξοφλείται ταυτόχρονα ολοσχερώς το χρέος, που είχε τυχόν δημιουργηθεί κατά τον χρόνο λειτουργίας της παροχής.

## **Άρθρο 9**

### **Εργασία και υλικά σύνδεσης**

9.1 Οι εργασίες, που είναι απαραίτητες για τη σύνδεση των ακινήτων με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, εκτελούνται είτε από τον Δήμο, εφόσον διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό, είτε από τον ιδιώτη και από ειδικό τεχνίτη (υδραυλικό-αδειούχο εγκαταστάτη), με την επίβλεψη του Δήμου.

9.2 Οι σωλήνες σύνδεσης θα έχουν διάμετρο παροχής ½'' της ίντσας, η δε λήψη θα γίνεται πάντοτε από το άνω μέρος του αγωγού υπογείως και ποτέ από το κάτω μέρος ή τις παρειές του αγωγού. Για διάμετρο παροχής πάνω από ½'' και κατά ανώτατο όριο 1'' ίντσας, απαιτείται έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, με ανάλογη

χρέωση και με εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

9.3 Οι δαπάνες προμήθειας των υλικών και εκτέλεσης των εργασιών σύνδεσης βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον υδρολήπτη.

9.4 Οι τιμές των υλικών και εργασιών, που εκτελεί ο Δήμος για λογαριασμό των υδροληπτών, καθορίζονται με τεχνική περιγραφή και εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

## **Άρθρο 10**

### **Επισκευή και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης**

Η επισκευή, η συντήρηση και η αντικατάσταση των δικτύων πραγματοποιούνται από τον Δήμο.

Η επέκταση των δικτύων πραγματοποιείται από τον Δήμο, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες κάθε φορά ανάγκες, καθώς και τις οικονομικές δυνατότητες.

## **Άρθρο 11**

### **Παροχές**

α) Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό, που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν είτε σε φρεάτιο, είτε εντός ειδικής κατασκευής, που τοποθετούνται οι υδρομετρητές. Στην περίπτωση φρεατίου αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο μπροστά από το ακίνητο.

β) Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο, τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση.

Ο Δήμος Άνδρου δεν ευθύνεται για οποιεσδήποτε ενέργειες απαιτηθούν (άδεια τομής, εκσκαφές, επαναφορές κλπ.) στο τμήμα από την θέση του φρεατίου του υδρομετρητή, μέχρι το ακίνητο. Προς τον σκοπό αυτό κατατίθεται τραπεζική εγγύηση υπέρ του Δήμου, για επαναφορά του οδοστρώματος στην προηγούμενη κατάσταση.

## **Άρθρο 12**

### **Υδρομετρητές**

12.1 Για κάθε υδρευόμενο χώρο (διαμέρισμα, μονοκατοικία, κατάστημα, κ.λ.π.) γίνεται ξεχωριστή παροχή και χρησιμοποιείται ξεχωριστός υδρομετρητής. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ξεχωριστή παροχή για κάθε υδρευόμενο χώρο και από έναν υδρομετρητή υδρεύονται πάνω από ένα διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π., τότε τα τέλη ύδρευσης του άρθρου 19 του παρόντος χρεώνονται από τον Δήμο ως εξής:

α) Το πάγιο τέλος πληρώνουν όλοι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, που υδροδοτούνται από τον μοναδικό υδρομετρητή,

β) Το τέλος κατανάλωσης επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του υδρομετρητή. Σε περίπτωση που η παροχή υδροδοτεί ακίνητο διαφορετικών χρήσεων, η χρέωση γίνεται με το ανάλογο τιμολόγιο.

12.2 Οι υδρομετρητές προμηθεύονται από τους υδρολήπτες και τοποθετούνται από τον Δήμο, με χρέωση της δαπάνης στον λογαριασμό του νερού ή από αδειούχο υδραυλικό, με δαπάνη του υδρολήπτη, ο τύπος δε αυτών πρέπει να είναι σύμφωνος με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

12.3 Οποιαδήποτε επέμβαση στον υδρομετρητή, που αποσκοπεί στην ανατροπή ή την παρεμπόδιση της καταμέτρησης κατανάλωσης νερού ή στη διαγραφή ποσότητας που έχει καταναλωθεί, συνεπάγεται τη διακοπή της υδροδότησης και την επιβολή σε βάρος του υδρολήπτη προστίμου, ίσου με το πενταπλάσιο του μέσου όρου κατανάλωσης των δύο (2) τελευταίων περιόδων καταμέτρησης.

Επίσης, αν κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων διαπιστωθεί ότι το φρεάτιο είναι σκεπασμένο ή για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η πρόσβαση στο φρεάτιο ή στην ειδική κατασκευή που είναι τοποθετημένοι οι υδρομετρητές, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση, μέχρι να γίνει δυνατή η λήψη πραγματικής ένδειξης, οπότε θα γίνει αναμόρφωση του λογαριασμού.

12.4 Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από διαρροή, κατά το χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο.

Επίσης, έχει το δικαίωμα, σε περίπτωση κάλυψης του φρεατίου, να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου την αποκάλυψη του ή να προβεί με προσωπικό του σε αυτήν, χρεώνοντας τον ιδιοκτήτη με τη σχετική δαπάνη.

Οι υδρολήπτες υποχρεούνται να ενημερώνουν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αυθημερόν για κάθε ανωμαλία ή βλάβη υδρομετρητών ή διαρροή σωλήνων.

Ο υδρευόμενος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τον έλεγχο της καλής λειτουργίας του υδρομετρητή.

12.5 Απαγορεύεται απόλυτα η από τον υδρομετρητή παροχής οποιουδήποτε ακινήτου, υδροδότηση άλλου ακινήτου, χωρίς τοποθέτηση ίδιου υδρομετρητή, καθώς επίσης και η μετατόπιση υδρομετρητή, χωρίς την άδεια και την επίβλεψη του Δήμου.

12.6 Σε κάθε περίπτωση, οι τοποθετούμενοι υδρομετρητές, φέρουν κατά την τοποθέτηση τους, μηδενική ένδειξη.

## **Άρθρο 13**

### **Χώρος υδρομετρητών**

13.1 Οι υδρομετρητές τοποθετούνται σε ειδικά φρεάτια, στο πεζοδρόμιο ή διαφορετικά έξω από το όριο της ιδιοκτησίας και σε εμφανές σημείο. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι φωτεινός και εύκολα προσπελάσιμος και να βρίσκεται κοντά στην είσοδο της οικοδομής. Για συνδέσεις υδροδότησης ακινήτων, που βρίσκονται μακριά από τον αγωγό διανομής, ο υδρομετρητής τοποθετείται πλησίον του αγωγού υδροληψίας σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

13.2 Απαγορεύεται η τοποθέτηση του υδρομετρητή σε ιδιόκτητο χώρο, ώστε να υπάρχει πάντα η δυνατότητα καταμέτρησης και ελέγχου από την υπηρεσία του Δήμου Άνδρου.

13.3 Απαγορεύεται η διέλευση από τον χώρο των υδρομετρητών, σωληνώσεων, καυσίμων ή εγκαταστάσεων αποχέτευσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις, μετατοπίζονται με φροντίδα και δαπάνες των ιδιοκτητών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, διακόπτεται η υδροδότηση, μέχρις ότου συμμορφωθούν οι υπόχρεοι.

## **Άρθρο 14**

### **Έλεγχος – συντήρηση υδρομετρητών**

14.1 Η ευθύνη συντήρησης των υδρομετρητών ανήκει στον Δήμο Άνδρο. Η δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη.

14.2 Ο Δήμος ελέγχει αυτεπάγγελα τους υδρομετρητές, όταν διαπιστώσει απόκλιση από τη συνήθη κατανάλωση. Ο έλεγχος στην περίπτωση αυτή επεκτείνεται, εάν είναι δυνατό, στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις του υδρολήπτη. Εάν διαπιστωθεί ότι κατά την περίοδο, για την οποία πρόκειται να εκδοθεί ο λογαριασμός ύδρευσης, ο υδρομετρητής δεν λειτουργούσε κανονικά, η χρέωση γίνεται με βάση το μέσο όρο κατανάλωσης των δύο (2) τελευταίων περιόδων καταμέτρησης. Σε περίπτωση βλάβης, που δεν επιδιορθώνεται, η αντικατάσταση γίνεται είτε από τον Δήμο ή από τον υδρολήπτη, μετά από σχετική εντολή του Δήμου. Η δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη.

## **Άρθρο 15**

### **Αφαίρεση υδρομετρητών**

Ο υδρομετρητής αφαιρείται από τον Δήμο, όταν ο υδρολήπτης δεν εξοφλήσει τον λογαριασμό τελών ύδρευσης (πάγια τέλη και τέλη κατανάλωσης), μέσα σε έξι ( 6 ) μήνες από την έκδοσή του.

## **Άρθρο 16**

### **Διακοπή υδροδότησης**

16.1 Διακοπή της υδροδότησης πραγματοποιείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Εάν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου είναι συνδεδεμένες σε διαφορετικές παροχές.
- β) Εάν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου είναι συνδεδεμένες με δίκτυο υδροδότησης άλλου φορέα ή και με άλλη πηγή.
- γ) Σε περίπτωση λαθραίας υδροληψίας.
- δ) Εφόσον υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ύδρευσης του ακινήτου.
- ε) Εφόσον υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του νερού της παροχής από ρυπογόνες ουσίες.
- στ) Κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- ζ) Σε περίπτωση εμπορίας νερού.
- η) Για τεχνικούς λόγους (επισκευή και συντήρηση του δικτύου κλπ)
- θ) Όταν δεν υπάρχει επαρκής ποσότητα ύδατος.
- ι) Σε κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και τη σύμβαση μεταξύ Δήμου Άνδρου και υδρολήπτη.

16.2 Όταν πρόκειται για προγραμματιζόμενες διακοπές, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Άνδρου φροντίζει να ενημερώνει έγκαιρα με κάθε πρόσφορο τρόπο τους υδρολήπτες.

Σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται ο Δήμος σε αποζημίωση για βλάβες, που ενδεχομένως προκαλέσουν στους υδρολήπτες οι διακοπές ύδρευσης.

## Άρθρο 17

### Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης

17.1 Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής (κλαπέ), στο πλησιέστερο δυνατό σημείο, μετά τον υδρομετρητή και σε τέτοια θέση, που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του.

Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα ανωτέρω προβλεπόμενα, ο Δήμος δεν προβαίνει στη σύνδεση της παροχής, μέχρι να τακτοποιηθούν αυτά.

17.2 Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Γενικά όμως η ύπαρξη εσωτερικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς το υδρευόμενο ακίνητο ιδιοκτησίες, δεν υποχρεώνει το Δήμο σε διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου, ούτε η ύδρευση σημαίνει την αναγνώριση δικαιώματος, πάνω στην ξένη ιδιοκτησία.

17.3 Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι από υλικό, που δεν δημιουργεί κίνδυνο ρύπανσης του νερού και να αντέχουν σε πίεση λειτουργίας δώδεκα (12) atm.

17.4 Απαγορεύεται η χρήση πιεστικών μηχανημάτων, εφαρμοσμένα κατ' ευθείαν στο δίκτυο ύδρευσης. Οι παραβάτες τιμωρούνται με α) διπλάσια τιμή ύδρευσης για όσο χρόνο χρησιμοποιούν το πιεστικό μηχάνημα, β) μετά την έγγραφη ειδοποίηση και την πάροδο πέντε (5) ημερών για την αποξήλωση του πιεστικού, στους μη συμμορφούμενους, διακόπτεται η παροχή, απαιτούμενης της καταβολής για επανασύνδεση, ποσού καθοριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο Άνδρου.

17.5 Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση βιομηχανικών, χημικών, ψυκτικών και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων, καθώς και αντλητικών μηχανημάτων τροφοδοτούμενων από γεωτρήσεις ή άλλες πηγές, λεβήτων, εγκαταστάσεων καθαριστηρίων κλπ με το δίκτυο ύδρευσης, χωρίς την παρεμβολή υδαταποθηκών, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση του νερού και η βλάβη των εγκαταστάσεων του Δήμου Άνδρου, από ενδεχόμενη επιστροφή νερού. Για τους ίδιους λόγους, η τροφοδότηση των υδαταποθηκών θα γίνεται υποχρεωτικά με πτώση, πάνω από την ανώτατη στάθμη του νερού σε αυτές. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής ή διακόπτη δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τον Δήμο από πιθανή βλάβη ή ρύπανση του δικτύου του.

17.6 Απαγορεύεται η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων, που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την παροχή, διότι υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης του δικτύου.

17.7 Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων.

17.8 Απαγορεύεται η εκμετάλλευση ιδιωτικών γεωτρήσεων για την υδροδότηση ακινήτων, σε περιοχές όπου έχουν επεκταθεί τα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης.

Η λειτουργία όσων τέτοιων γεωτρήσεων υφίστανται νόμιμα, θα αποσκοπεί αποκλειστικά στην ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών των ιδιοκτητών τους.

## Άρθρο 18

### Πιέσεις λειτουργίας – μεγάλες στιγμιαίες καταναλώσεις

#### Πιέσεις λειτουργίας

18.1 Ο Δήμος Άνδρου έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει πίεση λειτουργίας τουλάχιστον δύο (2) atm στη θέση του υδρομετρητή. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις δώδεκα (12) atm. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου ή περιόδους αιχμής είναι δυνατόν για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης.

Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης ή υδροδότησης σταθερής πίεσης ή πίεσης μεγαλύτερης της ελάχιστης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο και ειδικότερα στα εκτός οικισμού κτίσματα.

#### Μεγάλες στιγμιαίες καταναλώσεις

18.2 Ο Δήμος Άνδρου δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων, για περιορισμένα χρονικά διαστήματα, μέσα στο εικοσιτετράωρο.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη επιπλέον ποσότητα νερού, μέσω δεξαμενής του.

#### Υδροδότηση μεγάλων καταναλωτών

18.3 Μεγάλοι καταναλωτές, που υδροδοτούνται μέσω ειδικών παροχών με διάμετρο υδρομετρητή έως της 1΄΄ ίντσας, εφόσον το κρίνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου, ανάλογα με τις δυνατότητες του δικτύου

ύδρευσης της περιοχής, υποχρεούνται να διαθέτουν δεξαμενή αποθήκευσης νερού, κατάλληλης χωρητικότητας, ώστε να καλύπτονται οι καταναλώσεις αιχμής τους.

## **Άρθρο 19**

### **Τέλη ύδρευσης - Τιμολόγια ύδρευσης**

19.1 Τα τέλη ύδρευσης είναι ανταποδοτικά έσοδα του Δήμου Άνδρου, που προορίζονται να καλύψουν:

α) τις δαπάνες διοίκησης, συντήρησης και λειτουργίας των δημοτικών δικτύων ύδρευσης και β) τις δαπάνες απόσβεσης των επενδεδυμένων κεφαλαίων.

19.2 Τα τέλη ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και βεβαιώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318/1969 και του Π.Δ. 923/1977.

19.3 Η τιμή μονάδος του νερού, το πάγιο τέλος, το τέλος σύνδεσης, διακοπής και επανασύνδεσης της παροχής διαμορφώνονται σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου.

#### 19.4 Κατηγορίες τιμολογίων ύδρευσης.

A) Οικιακό,

B) Επαγγελματικό – βιομηχανικό- βιοτεχνικό,

Γ) Γεωργικό (στάβλοι),

Δ) Εφοδιασμού πλοίων,

Ε) Κοινωνικό,

ΣΤ) Ειδικό,

Η) Υφιστάμενων υπαίθριων.

19.5 Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να εξοφλεί την αξία του νερού, που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση, που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού του. Οι ημερομηνίες καταμέτρησης των καταναλώσεων των υδροληπτών όλων των κατηγοριών, καθώς και η έκδοση των λογαριασμών, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστέλλει λογαριασμούς επί αποδείξει, αλλά με απλή ταχυδρομική αποστολή ή οποιοδήποτε άλλο μέσο καθοριζόμενο από αυτόν.

19.6 Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής, οφείλεται σε διαρροή από βλάβη των εσωτερικών εγκαταστάσεων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να καταβάλει την αξία της κατανάλωσης, όπως αυτή καταγράφεται από τον υδρομετρητή.

19.7 Ουδείς εκ των υδροδοτούμενων φυσικών ή νομικών προσώπων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής τελών ύδρευσης.

## **Άρθρο 20**

### **Διαδοχή καταναλωτή**

20.1 Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου, ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Άνδρου για τη μεταβολή και να καταβάλλει τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές. Διαφορετικά γίνεται διακοπή της παροχής και δεν επανασυνδέεται το ακίνητο, ούτε παρέχεται νέα σύνδεση χωρίς την εξόφληση των παλαιών οφειλών. Εάν κατά τον χρόνο της μεταβολής, είχε διακοπεί η υδροδότηση, αυτή δεν επαναλαμβάνεται πριν εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα χρέη.

20.2. Σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου, η χρέωση γίνεται στον ενοικιαστή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, από την ημερομηνία της αίτησης και με καταβολή εγγυήσεως από τον ενοικιαστή. Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος να ενημερώνει τον Δήμο για τη λήξη της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές βαρύνουν τον ενοικιαστή και ο Δήμος θα προβαίνει στη διακοπή της παροχής.

Για την επανασύνδεση τηρείται η διαδικασία της νέας παροχής

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ III**

## **Άρθρο 21**

### **Κυρώσεις**

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 459 του Ποινικού Κώδικα.

Η άσκοπη χρήση νερού ελέγχεται από Επιτροπή.

Η άσκοπη και αλόγιστη χρήση νερού, θεωρείται παράβαση και τιμωρείται με διοικητικό πρόστιμο.

Το ύψος των διοικητικών προστίμων, τα οποία επιβάλλονται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Άνδρου, καθορίζεται ως εξής:

- Διοικητικό πρόστιμο για κακοδιαχείριση στη χρήση νερού : τρακόσια (300,00) ευρώ.
- Διοικητικό πρόστιμο σε περίπτωση υποτροπής μέσα στην ίδια περίοδο απαγόρευσης : πεντακόσια (500,00) ευρώ.

## **Άρθρο 22**

### **Επίλυση διαφορών - αμφισβητήσεων**

Η επίλυση των διαφορών και αμφισβητήσεων γενικά, αναφορικά με τη βεβαίωση του ετήσιου παγίου τέλους ύδρευσης και του τέλους κατανάλωσης ύδατος, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1468 (ΦΕΚ 109/Α΄/01.08.1984) με προσφυγή στην αρμόδια επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων με συμβιβασμό του άρθρου 7§8 του Ν. 2307 (ΦΕΚ 113/Α΄/15.06.1995).

## **Άρθρο 23**

### **Έναρξη ισχύος**

- Η ισχύς της παρούσας Κανονιστικής Πράξης αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
- Η παρούσα Κανονιστική Πράξη θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου, ενώ περίληψή της θα δημοσιευθεί σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα των Κυκλάδων.

Η Απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου έλαβε αριθμό ...../2020.

Άνδρος, 28 Αυγούστου 2020