



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος : 24/06/2025
Αριθμ. πρωτ: 5621

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Έχοντας υπόψη,

1) Την υπ' αριθμ. 68/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΠ6ΩΨΙ-Θ45) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση, εκτός προβολής καταστημάτων, για το έτος 2025 στην πλατεία Καΐρη της κοινότητας Άνδρου και στην πλατεία Καμπανάκι της κοινότητας Μπατσίου

2) Την υπ' αριθμ. 73/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΛΠΩΨΙ-2ΦΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για το έτος 2025, όπως προβλέπεται και από την υπ' αριθμ. 195/2020 (ΑΔΑ:67ΦΚΩΨΙ-4Χ0) κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, στην πλατεία Καΐρη της Χώρας Άνδρου και στην πλατεία Καμπανάκι του Μπατσίου

3) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 Β.Δ. 24.9./20.10.1958, όπως ισχύει, όπου ορίζεται «*Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων*».

4) Την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*».

5) Το άρθρο 2 παρ. Ε περ. 2 της υπ' αριθμ. 195/2020 (ΑΔΑ: 67ΦΚΩΨΙ-4Χ0) κανονιστικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου περί χρήσης κοινοχρήστων χώρων όπου ορίζεται ότι: «*Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981). Για τους κοινοχρήστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την*

εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης είναι απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας σε περίπτωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων (π.χ πλατεία) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980)».

6) Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

7) Το Π.Δ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» όπως ισχύει,

8) Την υπ' αριθμ. 86/2025 με ΑΔΑ:Ψ802ΩΨΙ-Λ4Ζ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων 2025

9) Την υπ' αριθμ.: 05/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΨΑΦΕΩΨΙ-Ω5Λ) περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών

Προβαίνει σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων:

i. Κοινότητα Άνδρου – Πλατεία Καΐρη (εξυπηρέτηση καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) όπως αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ- ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΪΡΗ ΧΩΡΑ	
Α/Α ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (1)	18,60 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (2)	32,20 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (3)	37,80 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (4)	9,80 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (5)	9,80 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (6)	4,20 τ.μ

ii. Κοινότητα Μπατσίου – Πλατεία Καμπανάκι (εξυπηρέτηση καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) όπως αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ- ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΜΠΑΤΣΙ	
Α/Α ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ -ΤΜΗΜΑ Α	14,20τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ -ΤΜΗΜΑ Β	14,20τ.μ

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και λήγει οπωσδήποτε την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2025.

Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής

4.1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

4.2. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου ή άλλου παρεμφερούς καταστήματος - επιχείρησης), υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Άνδρου, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

4.3. Από τη δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από του ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300). β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EE C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα. γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των 6 οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48). δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EE L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής. ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EE L 309), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 3691/2008 (Α'166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2331/1995 (Α'173). στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 4198/2013 (Α' 215). ζ) της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της δωροδοκίας, της ψευδορκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, της μαστροπείας, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της ασέλγειας, της προσβολής της γενετήσιας αξιοπρέπειας, της παράνομης οπλοκατοχής, της παράνομης οπλοφορίας, της παράνομης οπλοχρησίας, της αρπαγής ανηλίκου και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

4.4. Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Άνδρου ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού **πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας**.

4.5. Η υποχρέωση αποκλεισμού ενδιαφερόμενου εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

4.6. Τα Νομικά Πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής αποκλείονται από τη δημοπρασία όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, που αφορά αδίκημα της προηγούμενης παραγράφου, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ή είναι μέλος του Ν.Π. ή εταίρος οποιασδήποτε μορφής.

4.7. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν **αλλοδαποί** πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

4.8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

4.9. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν τη έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4.10. **Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου** απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο.

4.11. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

4.12. Δικαίωμα ενοικίασης του χώρου με δημοπρασία έχουν μόνο οι επαγγελματίες των οποίων ο κοινόχρηστος χώρος γειτνιάζει του χώρου δημοπρασίας

4.13 Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μίας μόνο συμμετοχής για κάθε τμήμα. Πολλαπλές συμμετοχές δε θα γίνονται δεκτές, εκτός εάν είναι για κάθε τμήμα ο μοναδικός ενδιαφερόμενος.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά: Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση. Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου, ήτοι τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ε) στην περίπτωση που η άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ότι προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο. Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος. Δ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016, η οποία να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση κατά τα ανωτέρω. Ε) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Άνδρου ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών. Ζ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας. Η) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας. Θ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, Τράπεζας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) υπολογιζόμενου επί της τιμής εκκίνησης. Ι) Αντίγραφο ποινικού μητρώου. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα μέλη και τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών

προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Τιμή εκκίνησης

Το ελάχιστο αντάλλαγμα - τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για κάθε κοινόχρηστο τμήμα εκτός προβολής καταστημάτων για το σύνολο του χώρου του τμήματος αυτού και για ολόκληρη της μισθωτική περίοδο καθορίζεται ως εξής:

ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΪΡΗ

A/A	Περιγραφή χώρου	Τέλος (€)	Εμβαδόν(τμ)	Τιμή εκκίνησης
1	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (1)	10,00 €	18,60 τ.μ	186,00 €
2	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (2)	10,00 €	32,20 τ.μ	322,00 €
3	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (3)	10,00 €	37,80 τ.μ	378,00 €
4	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (4)	10,00 €	9,80 τ.μ	98,00 €
5	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (5)	10,00 €	9,80 τ.μ	98,00 €
6	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (6)	10,00 €	4,20 τ.μ	42,00 €

ΜΠΑΤΣΙ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ

A/A	Περιγραφή χώρου	Τέλος (€)	Εμβαδόν(τμ)	Τιμή εκκίνησης
1	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ -ΤΜΗΜΑ Α	10,00 €	14,20 τ.μ	142,00 €
2	ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ –ΤΜΗΜΑ Β	10,00 €	14,20 τ.μ	142,00 €

Το αντάλλαγμα που θα προκύψει από τη διαδικασία, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης εκάστου τμήματος και τη διαγωνιστική διαδικασία, αποτελεί το τίμημα – αντάλλαγμα για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, για το έτος 2025.

Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.: 05/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΨΑΦΕΩΨΙ-Ω5Λ) περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για το έτος 2025, **στις 07/07/2025 ημέρα Δευτέρα** στο Δημαρχείο Άνδρου (κτίριο Βούλγαρη) ως εξής:

Για την πλατεία Καΐρη: ώρα 12:00 (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 12:30) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 13.00.

Για την πλατεία Καμπανάκι: ώρα 13:00 (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 13:30) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 14:00.

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Άνδρου, ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 15:00, Διεύθυνση: Χώρα Άνδρου, Τηλέφωνα: 2282360226, 2282360242, email: dimos@andros.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ