



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ταχ Δ/ση : Χώρα Άνδρος
Ταχ. Κωδ. : 845 00
Πληρ.: Κων. Γκλάρας.
Τηλ./Fax : 22820 24164

Άνδρος, 20 Μαρτίου 2023
Αριθμ. Πρωτ. : 2580

ΠΡΟΣ : Υποδομή Σύμβουλοι Μηχανικοί.

ΘΕΜΑ : «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης »

Σχετ.: η υπ' αριθμ. πρωτ.: 7698 / 25-07-2022 αίτηση σας

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης, σας πληροφορούμε ότι η θέση κατασκευής της ΕΕΛ Μπατσίου είναι εκτός των ορίων του ΓΠΣ Μπατσίου και σε απόσταση 250μ. περίπου, αλλά είναι εντός της Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Άνδρου που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 291/ΑΑΠ/2011.

Στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Άνδρου (ΦΕΚ 291/ΑΑΠ/2011) εντάσσεται όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης του νησιού και σε απόσταση 350 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού, ενώ 12 περιοχές χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας της φύσης. Η θέση κατασκευής της ΕΕΛ Μπατσίου δεν εντάσσεται στις περιοχές αυτές. Και επειδή στην παρ. 23 του άρθρου 4 αναφέρεται ότι «23. Κτίρια και εγκαταστάσεις ενέργειας, αφαλάτωσης (μετά από πλήρη διαχειριστική μελέτη στρατηγικού επιπέδου και ειδικότερα ολοκληρωμένο σύστημα αφαλάτωσης νερού και απαιτούμενης ενέργειας), βιολογικού καθαρισμού οικισμών καθώς και ΧΥΤΑ ή ΧΥΤΥ (βάσει κριτηρίων απόστασης από οικιστικές - ευαίσθητες οικολογικά - αρχαιολογικές περιοχές και τυχόν άλλες με ιδιαίτερο καθεστώς, υποβάθρου περατών στρωμάτων, υδροφόρου ορίζοντα, υπογείων και επιφανειακών γειτνιαζόντων νερών) δύναται να χωροθετούνται, ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του και σύμφωνα με τα ισχύοντα για την περιοχή Χωροταξικά Πλαίσια», η κατασκευή της ΕΕΛ δεν αντίκειται στις διατάξεις της ΖΟΕ.

Το παρόν δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες αδειοδοτήσεις ή εγκρίσεις.

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης



Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός