



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 54/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από τα πρακτικά της 10ης
συνεδρίασης ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Άνδρου στις 08/04/2024

ΘΕΜΑ 2^ο : Λήψη απόφασης αναφορικά με την «**έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση χώρων στάθμευσης**».

Στην Άνδρο, σήμερα την 08^η του μηνός Απριλίου Μαρτίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 2509-02/04/2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Θεοδόσιου Σουσουόδη, Δημάρχου Άνδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως ισχύουν και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠΕΣ, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Συνεδρίαση λαμβάνει χώρα, όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις των με αριθμό 374/39135/30.05.2022 (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75), 380/39456/15.06.2022(ΑΔΑ:ΩΖΖΧ46ΜΤΛ6-97Χ)και 303/30971/02-04-2022 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023(Α'91), και με το άρθρο 55 παρ.3 του Ν. 5083/2024.

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε ο κ. Ιωάννης Μήλας, Αν/της Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και ισχύει, αφού ήταν παρόντα πέντε(5) μέλη και συγκεκριμένα:

Παρόντες

1. Σουσουόδης Θεοδόσιος Πρόεδρος
2. Βολίκα Άννα
3. Θεοδωράκης Διαμαντής
4. Θωμάς Κυριάκος
5. Λοτσάρης Δημήτριος

Απόντες

ΟΥΔΕΙΣ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της Η.Δ. με τίτλο: «Λήψη απόφασης αναφορικά με την «έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση χώρων στάθμευσης», έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμό 2634/05-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού το οποίο έχει ως εξής :



«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

TAX.Δ/ΝΣΗ : ΑΝΔΡΟΣ
TAX.ΚΩΔΙΚΑΣ 84500
ΠΛΗΡ: Γ. ΧΑΒΙΑΡΟΥ
ΤΗΛ :2282360211

Ημερομηνία 5/4/2024

Α.Π : 2634

ΠΡΟΣ :1.κ.Πρόεδρο Δημοτικής
Επιτροπής
2.Μέλη Δημοτικής
Επιτροπής
3.κ.Γενικό Γραμματέα
4.Γραμματεία
Δημ. Επιτροπής

ΘΕΜΑ: ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΡΘΙ

Σύμφωνα με την 24/2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ6Ι4ΩΨΙ-ΧΒ6) Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτων για χρήση χώρων στάθμευσης στις περιοχές Χώρας Γαυρίου και Κορθίου ν.Ανδρου.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο77 του Ν. 4555/2018, καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019 «περί κατάρτισης όρων, σύνταξης διακήρυξης και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών.
- Το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Το Π.Δ. 715/1979 περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ), Προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.
- Την υπ' αρ. 50/2024 (ΡΥ73ΩΨΙ-ΠΙ1) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής «Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου και αγοράς ή μίσθωσης από το Δήμο(Π.Δ 270/1981 άρθρο 72 παρ .1 εδαφιο στ'ν.3852/20210) για το έτος 2024.
- Την με ημερομηνία εγγραφής Π.Α.Υ 31 /25 -1-2024 (Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης ΑΔΑ:(Ψ6Ι4ΩΨΙ-ΧΒ6) σε βάρος του Κ.Α.70.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα χώρων στάθμευσης στη Χώρα και στον ΙΝ Ταξιαρχών Υψηλού και χώρου τοποθέτησης αναμεταδότη στη Καλπαριά» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Μίσθωση χώρων στάθμευσης », προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Άνδρου του οικ. έτους 2024 .
- Την από 13-2-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για χρήση στάθμευσης στη Χώρα στο Γαύριο και στο Κόρθι.

Υποβάλλουμε σχέδιο διακήρυξης φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων χρήσης χώρων στάθμευσης στις περιοχές Χώρας ,Γαυρίου και Κορθίου ν. Άνδρου.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Άρθρο 1ο : Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική μειοδοτική σύμφωνα με

α) Το άρθρο 72 παρ 1^ε του ν. 3852/10,

β) Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-3-1981)

δ) Την υπ.αρ. 24/2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ6Ι4ΩΨΙ-ΧΒ6) Δημοτικού

Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτων για χρήση στάθμευσης στη Χώρα στο Γαύριο και στο Κόρθι.

ε) Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί Κ.Α.70.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα χώρων στάθμευσης » προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Άνδρου του οικ. έτους 2024, και την αναγκαιότητα ενίσχυσης της πίστωση και

θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις :

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των υπό της Δημοτικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερόμενους όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης και στη συνέχεια αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, (μίσθωσης εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών έτους 2024, απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 50/2024(ΑΔΑ: ΡΥ73ΩΨΙ-Π1) η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σε αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον (συμμετέχοντα στη δημοπρασία) και ο οποίος μπορεί να υποβάλλει ένσταση κατά της έκθεσης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση αυτής.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας που θα γίνει στο Δημαρχιακό κατάστημα (κτίριο Βούλγαρη. Πλατεία Ιερού Λόχου) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου και μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη, υπόκεινται δε στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής όσο και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των Ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/26-3-2014.

Άρθρο 2ο : Περιγραφή μισθίου

Ο Δήμος Άνδρου ενδιαφέρεται να μισθώσει αστικά ακίνητα για να καλύψει τις ανάγκες στάθμευσης στις εξής περιοχές:

I)Χώρα - Δημοτική Κοινότητα Άνδρου , δύο(2) ακίνητα:

Α) Στην ευρύτερη περιοχή της Χώρας και περιμετρικά του κεντρικού οικισμού της Χώρας (Συνοικισμό,Παραπόρτι Πευκάκια κλπ)

Το εμβαδόν των ακινήτων θα κυμαίνεται ανάλογα με την χρησιμότητα του.

II) Γαύριο - Δημοτική Κοινότητα Γαυρίου δύο(2) ακίνητα:

Στην ευρύτερη περιοχή του παραλιακού οικισμού του Γαυρίου, εμβαδού τουλάχιστον 1.500 τμ.

III) Ορμος Κορθίου - Δημοτική Κοινότητα , ένα(1) ακίνητο:

Στην ευρύτερη περιοχή του παραλιακού οικισμού Όρμου , εμβαδού τουλάχιστον 1.500 τμ.

Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων .Η άνω ελάχιστη επιφάνεια ακινήτου, όπου περιγράφεται, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου.

Άρθρο 3^ο Μισθωτική αξία του ακινήτου

Το ανώτατο όριο προσφορά του τιμήματος ενοικίου θα προσδιορισθεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων Δήμου Άνδρου.

Άρθρο 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας ,**

Φάκελο προσφοράς ο οποίος θα περιέχει:

-Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

-Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής , ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου ,πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο.

-Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού

-Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί ορισμού κοινού εκπροσώπου , στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

-Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

Α. Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται το προσφερόμενο ακίνητο , κάτοψη γηπέδου και κτίσματος ακινήτου, τυχόν ΚΑΕΚ, και χάρτη κλίμακας 1:5.000 ή φωτογραφία από το Google στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου και θα απεικονίζεται και το γήπεδο.

Β Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών

δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 166 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ τ.Α/250) , στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για να συνυπογράψει τη μίσθωση, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

Δ. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

Ε. Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής:

Αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοση τους και Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Η. Έγγραφη δήλωση περί του ζητούμενου μισθώματος

Άρθρο 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών,

Οι φάκελοι θα παραδοθούν, πρωτοκολλημένοι και σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία εκάστου αποστολέα .

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει: α) να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα ,υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συντμήσεις που ενδεχομένως θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή Εκτίμησης , θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να προσκομίσουν, επί **ποινή αποκλεισμού:**

- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου .

- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.

- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς,

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπρόσωπου του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει. Επίσης όσον αφορά στις Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από Δημόσια Υπηρεσία.

Κατόπιν οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Η δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 6ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο : Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο μειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο μειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο μειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του μειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

Άρθρο 8ο : Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η σύμβαση συντάσσεται σε τρία (3) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν ένα κάθε συμβαλλόμενος και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος Άνδρου ως μισθωτής δύναται να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν

- A) αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο
- B) παραχωρηθεί στον Δήμο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθοριζόμενη στην σχετική ημερομηνία λύση της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 10ο : Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και θα αρχίσει από την ημερομηνία σύνταξης πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του μισθίου παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο. Προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωση του μισθώματος κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11^ο Καταβολή μισθωμάτων

Η καταβολή μισθωμάτων γίνεται από τον μισθωτή Δήμο Άνδρου στον κύριο του ακινήτου (εκμισθωτή) ανά τρίμηνο με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής. Η πληρωμή μισθώματος αρχίζει με την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής ακινήτου.

Άρθρο 12ο : Υποχρεώσεις μειοδότη εκμισθωτή

A) Ο Δήμος δύναται να διαμορφώσει το ακίνητο κατάλληλο προς χρήση και να εκτελέσει όλες τις επισκευές και παρεμβάσεις με σκοπό την ασφαλή λειτουργία χώρου στάθμευσης. Επίσης θα αναλάβει τις δαπάνες οποιασδήποτε κατασκευής ή επισκευής που απαιτείται για την εξυπηρέτηση της προαναφερθείσας χρήσης.

B) Η παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Άνδρου καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από το Δήμαρχο Άνδρου είτε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγασθεί αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στη παραλαβή –παράδοση μισθίου ,αν αρνηθεί να προσέλθει συντάσσεται πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από τον Προϊστάμενο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή τη ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Γ) Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με νόμιμο τρόπο στην κυριότητα νομής κατοχή άλλου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομής επικαρπωτή χρήστη κλπ θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτής. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο Άνδρου τα μισθώματα χωρίς καμία άλλη διατύπωση από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος νομής επικαρπωτής χρήστης κλπ νόμιμα μεταγεγραμμένος.

Άρθρο 13ο : Υποχρεώσεις δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος – μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το Δήμο βαρύνουν όλες τις δαπάνες για φωτισμό, ύδρευση, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Ο Δήμος ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή

ζημίες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά την λήξη της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, ενώ σε κάθε περίπτωση έχει την υποχρέωση, και εφόσον μόνο αυτό ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση. Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος έχει δικαίωμα ακόμη και εάν δεν προβλέπεται ρητά από την σύμβαση να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Άρθρο 14ο Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 15ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16ο : Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στην έδρα και στα αποκεντρωμένα δημοτικά καταστήματα. Τέλος, η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 17ο : Δυνατότητα τροποποίησης

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του. Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 « περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν. 3463/2006, του Π.Δ/τος 19/19-11-1932 «Περί στέγασης δημοσίων υπηρεσιών», του Π.Δ/τος 715/1979 με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα και του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α'76.

Άρθρο 18ο Λοιπά στοιχεία

Ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα στο μέλλον και μετά την υπογραφή της σύμβασης να προβεί σε οποιοδήποτε είδους αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία. Για οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει από τη σχετική σύμβαση, οι συμβαλλόμενοι οριζοντίως αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυσή της, τα δικαστήρια Σύρου και το Ειρηνοδικείο Άνδρου.

Άρθρο 19ο : Πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Οικονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Δημάρχου (Δήμος Άνδρου Πλ.Ιερού Λόχου,1ος όροφος) τηλ. 2282360211

2282360214 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και διαδίκτυο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΧΑΒΙΑΡΟΥ»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά καθώς και στο πρόχειρο συνοπτικό πρακτικό, Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά: Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ 1ε του ν. 3852/10 όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-3-1981)
- Την υπ.αρ. 24/2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ6Ι4ΩΨΙ-ΧΒ6) Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτων για χρήση στάθμευσης στη Χώρα στο Γαύριο και στο Κόρθι.
- Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί Κ.Α.70.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα χώρων στάθμευσης » προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Άνδρου του οικ. έτους 2024
- Την υπ' αριθμ.πρωτ: 2634/05-04-2024 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού

Κι έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Καθορίζει τους όρους φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων, χρήσης χώρων στάθμευσης, στις περιοχές Χώρας ,Γαυρίου και Κορθίου ν. Άνδρου, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της διακήρυξης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Άνδρου κ. Θεοδόσιο Σουσούδη για την υλοποίηση της σχετικής διαδικασίας

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Άρθρο 1ο : Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά προφορική μειοδοτική σύμφωνα με

α) Το άρθρο 72 παρ 1^ε του ν. 3852/10,

β) Το άρθρο 194τουΝ.3463/2006

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-3-1981)

δ) Την υπ.αρ. 24/2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ6Ι4ΩΨΙ-ΧΒ6) Δημοτικού

Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτων για χρήση στάθμευσης στη Χώρα στο Γαύριο και στο Κόρθι.

ε) Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί Κ.Α.70.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα χώρων στάθμευσης » προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Άνδρου του οικ. έτους 2024,και την αναγκαιότητα ενίσχυσης της πίστωση και θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις :

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των υπό της Δημοτικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερόμενους όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης και στη συνέχεια αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, (μίσθωσης εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών έτους 2024, απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 50/2024(ΑΔΑ: ΡΥ73ΩΨΙ-Π1) η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σε αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον (συμμετέχοντα στη δημοπρασία) και ο οποίος μπορεί να υποβάλλει ένσταση κατά της έκθεσης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση αυτής.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας που θα γίνει στο Δημαρχιακό κατάστημα (κτίριο Βούλγαρη, Πλατεία Ιερού Λόχου) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου και μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη, υπόκεινται δε στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής όσο και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των Ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/26-3-2014.

Άρθρο 2ο : Περιγραφή μισθίου

Ο Δήμος Άνδρου ενδιαφέρεται να μισθώσει αστικά ακίνητα για να καλύψει τις ανάγκες στάθμευσης στις εξής περιοχές:

I) Χώρα - Δημοτική Κοινότητα Άνδρου , δύο(2) ακίνητα:

A) Στην ευρύτερη περιοχή της Χώρας και περιμετρικά του κεντρικού οικισμού της Χώρας (Συνοικισμό, Παραπόρτι Πευκάκια κλπ)

Το εμβαδόν των ακινήτων θα κυμαίνεται ανάλογα με την χρησιμότητα του.

II) Γαύριο - Δημοτική Κοινότητα Γαυρίου δύο(2) ακίνητα:

Στην ευρύτερη περιοχή του παραλιακού οικισμού του Γαυρίου, εμβαδού τουλάχιστον 1.500 τμ.

III) Ορμος Κορθίου - Δημοτική Κοινότητα , ένα(1) ακίνητο:

Στην ευρύτερη περιοχή του παραλιακού οικισμού Όρμου , εμβαδού τουλάχιστον 1.500 τμ.

Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων .Η άνω ελάχιστη επιφάνεια ακινήτου, όπου περιγράφεται, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου.

Άρθρο 3^ο Μισθωτική αξία του ακινήτου

Το ανώτατο όριο προσφορά του τιμήματος ενοικίου θα προσδιορισθεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων Δήμου Άνδρου.

Άρθρο 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας**,

Φάκελο προσφοράς ο οποίος θα περιέχει:

-Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

-Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου ,πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο.

-Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού

-Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περι ορισμού κοινού εκπροσώπου, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

-Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

Α. Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται το προσφερόμενο ακίνητο, κάτοψη γηπέδου και κτίσματος ακινήτου, τυχόν ΚΑΕΚ, και χάρτη κλίμακας 1:5.000 ή φωτογραφία από το Google στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου και θα απεικονίζεται και το γήπεδο.

Β Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών

δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 166 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ τ.Α/250), στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για να συνυπογράψει τη μίσθωση, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

Δ. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

Ε. Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής:

Αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοση τους και Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Η. Έγγραφο δήλωση περί του ζητούμενου μισθώματος

Άρθρο 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών,

Οι φάκελοι θα παραδοθούν, πρωτοκολλημένοι και σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία εκάστου αποστολέα .

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει: α) να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα ,υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συντμήσεις που ενδεχομένως θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή Εκτίμησης , θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να προσκομίσουν, επί **ποινή αποκλεισμού:**

- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου .
- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς,
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπρόσωπου του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα

πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει. Επίσης όσον αφορά στις Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από Δημόσια Υπηρεσία.

Κατόπιν οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Η δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 6ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο : Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο μειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο μειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο μειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του μειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

Άρθρο 8ο : Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την

σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η σύμβαση συντάσσεται σε τρία (3) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν ένα κάθε συμβαλλόμενος και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος Άνδρου ως μισθωτής δύναται να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν

A) αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο

B) παραχωρηθεί στον Δήμο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθοριζόμενη στην σχετική ημερομηνία λύση της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 10ο : Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και θα αρχίσει από την ημερομηνία σύνταξης πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του μισθίου παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο. Προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωση του μισθώματος κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11ο Καταβολή μισθωμάτων

Η καταβολή μισθωμάτων γίνεται από τον μισθωτή Δήμο Άνδρου στον κύριο του ακινήτου (εκμισθωτή) ανά τρίμηνο με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής. Η πληρωμή μισθώματος αρχίζει με την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής ακινήτου.

Άρθρο 12ο : Υποχρεώσεις μειοδότη εκμισθωτή

A) Ο Δήμος δύναται να διαμορφώσει το ακίνητο κατάλληλο προς χρήση και να εκτελέσει όλες τις επισκευές και παρεμβάσεις με σκοπό την ασφαλή λειτουργία χώρου στάθμευσης. Επίσης θα αναλάβει τις δαπάνες οποιασδήποτε κατασκευής ή επισκευής που απαιτείται για την εξυπηρέτηση της προαναφερθείσης χρήσης.

B) Η παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Άνδρου καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από το Δήμαρχο Άνδρου είτε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή τον

Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγασθεί αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στη παραλαβή –παράδοση μισθίου ,αν αρνηθεί να προσέλθει συντάσσεται πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από τον Προϊστάμενο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή τη ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Γ) Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με νόμιμο τρόπο στην κυριότητα νομής κατοχή άλλου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομής επικαρπωτή χρήστη κλπ θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτής. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο Άνδρου τα μισθώματα χωρίς καμία άλλη διατύπωση από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος νομής επικαρπωτής χρήστης κλπ νόμιμα μεταγεγραμμένος.

Άρθρο 13ο : Υποχρεώσεις δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος – μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το Δήμο βαρύνουν όλες τις δαπάνες για φωτισμό, ύδρευση, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Ο Δήμος ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημίες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά την λήξη της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, ενώ σε κάθε περίπτωση έχει την υποχρέωση, και εφόσον μόνο αυτό ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση. Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος έχει δικαίωμα ακόμη και εάν δεν προβλέπεται ρητά από την σύμβαση να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Άρθρο 14ο Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 15ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16ο : Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στην έδρα και στα αποκεντρωμένα δημοτικά καταστήματα. Τέλος, η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 17ο : Δυνατότητα τροποποίησης

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ'επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του. Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 « περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν. 3463/2006, του Π.Δ/τος 19/19-11-1932 «Περί στέγασης δημοσίων υπηρεσιών», του Π.Δ/τος 715/1979 με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα και του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α'76.

Άρθρο 18ο Λοιπά στοιχεία

Ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα στο μέλλον και μετά την υπογραφή της σύμβασης να προβεί σε οποιοδήποτε είδους αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία. Για οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει από τη σχετική σύμβαση, οι συμβαλλόμενοι οριζοντίως αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυσή της, τα δικαστήρια Σύρου και το Ειρηνοδικείο Άνδρου.

Άρθρο 19ο : Πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Οικονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Δημάρχου (Δήμος Άνδρου Πλ.Ιερού Λόχου,1ος όροφος) τηλ. 2282360211 2282360214 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και διαδίκτυο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 54/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ

1. Βολίκα Άννα
2. Θεοδωράκης Διαμαντής
3. Θωμάς Κυριάκος
4. Λοτσάρης Δημήτριος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.
Θεοδόσιος Σουσουδης