



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
 Δ/νση Επιχειρηματικότητας  
 Και Ανάπτυξης  
 Τμήμα Τοπικής Οικονομίας

Άνδρος, 08/06/2023  
 Αριθ. Πρωτ.: 5722

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ  
 ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ – ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'),
2. Τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις»
5. Την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'): «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»
6. την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (τροποποίηση της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023)
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 617126/27-03-2023 Έγγραφο της **Εφορείας Αρχαιοτήτων** Κυκλάδων προς το Υπουργείο Πολιτισμού με το οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στις παραλίες «Αποθήκες», «Χαλκολιμιώνας» και «Πίσω Γυάλια» της ν. Άνδρου για τα έτη 2023-2025 υπό την προϋπόθεση τήρησης των όρων που αναφέρονται σε αυτό
8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/616263/12-1-2023 έγγραφο της **Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων** προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, με το οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκ νέου παραχώρηση, επειδή πρόκειται για κινητές κατασκευές προσωρινού χαρακτήρα οι οποίες θα τοποθετηθούν επιφανειακά χωρίς εκσκαφές, υπό την προϋπόθεση τήρησης των όρων που αναφέρονται σε αυτό.
9. Το Π.Δ.: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Άνδρου, της Νήσου Άνδρου και στις νησίδες Γαυριονήσια (Ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 291/τ. Αν.Απ. κ Πολεοδομικών θεμάτων/4-11-2011)»,
10. Την υπ' αριθ.: **45/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου περί Καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους,
11. Την υπ' αριθ. **46/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, περί Καθορισμού ανταλλάγματος παραχώρησης αιγιαλών
12. Την υπ' αριθ. **70/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, περί καθορισμού ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε Γυάλια και Πίσω Γυάλια στην Τ.Κ. Στενιών και τροποποίηση των υπ' αριθ. 46/2023 και 52/2023 αποφάσεων του ΔΣ, όσον αφορά την διάρκεια ισχύος των παραχωρήσεων».

13. Την υπ' αριθ.: **148/2022** Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΕΚΠΝΩΨΙ-4ΓΜ) περί Συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για το έτος 2023

14. την **61/2023** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

15. Την υπ' αριθ. 12950/4-5-2023 Γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ για τη σύμφωνη γνώμη παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας για περιοχές NATURA του Δήμου Άνδρου

16. Το υπ' αριθ. 43557/14-5-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας περί έγκρισης του ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης

17. Το υπ' αριθ. 5032/24-5-2023 διαβιβαστικό έγγραφο με τα συνημμένα δικαιολογητικά για τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας για τη διενέργεια της δημοπρασίας

18. Το υπ' αριθ. 51233/8-6-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας για τη σύμφωνη γνώμη διενέργειας της δημοπρασίας

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία απλή πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### ΑΡΘΡΟ 1 :

**Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΑΣ Η	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	ΑΧΛΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	11€/τ.μ. 100τ.μ.X11€= 1.100,00€
2	ΠΙΣΩ ΓΥΑΛΙΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	120 τ.μ.	15€/τ.μ. 120 τ.μ.X15€= 1.800,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500+10X15= 1.650,00 €-20%= 1.320,00€
3	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	18€/τ.μ. 100τ.μ.X18€= 1.800,00 €
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	2.000 €+10X18= 2.180,00 €- 20%= 1.744,00€

4	<b>ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	10€/τ.μ. 100τ.μ.X10€= 1.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.000 €+10X10= 1.100,00 € -20%= 880,00€
5	<b>ΧΑΛΚΟΛΙΜΙ ΩΝΑΣ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	250 τ.μ.	18€/τ.μ. 250 τ.μ.X18€= 4.500,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	2.000€+ 10X18= 2.180,00 € -20%= 1.744,00€

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ</b>
1	<b>ΚΟΛΩΝΑ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	15€/τ.μ. 100τ.μ.X15€= 1.500,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500,00€ +10X15€= 1.650€ -20%= 1.320,00€
2	<b>ΨΙΑΗ ΑΜΜΟΣ</b>	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
3	<b>ΚΥΠΡΙ Θαλάσσια σπορ</b>	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.	2.000€ +40X18€ = 2.720.00 €-20%= 2.176,00€
4	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Βόρεια</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
5	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Κεντρικό</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€

		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$3.000€ + 10 \times 28€ = 3.280,00 € - 20\% = 2.624,00€$
6	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ</b> <b>Θαλάσσια σπορ</b>	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	$3.000€ + 40 \times 28€ = 4.120,00 € - 20\% = 3.296,00€$
7	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ</b> <b>Νότιο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	$28€/τ.μ. \times 500τ.μ. = 14.000,00€$
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$3.000€ + 10 \times 28€ = 3.280,00 € - 20\% = 2.624,00€$
8	<b>ΑΤΕΝΙ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.	$11€/τ.μ. \times 200τ.μ. = 2.200,00€$
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$1.500€ + 10 \times 11€ = 1.610,00 € - 20\% = 1.288,00€$
9	<b>ΖΟΡΓΚΟΣ</b>	ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$1.500 € + 10 \times 12€ = 1.620,00 € - 20\% = 1.296,00€$
10	<b>ΒΛΥΧΑΔΑ</b> <b>Βόρειο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	$12€/τ.μ. \times 500τ.μ. = 6.000,00€$
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$1.500 € + 10 \times 12€ = 1.620,00 € - 20\% = 1.296,00€$
11	<b>ΒΛΥΧΑΔΑ</b> <b>Νότιο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	$12€/τ.μ. \times 500τ.μ. = 6.000,00€$
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$1.500 € + 10 \times 12€ = 1.620,00 € - 20\% = 1.296,00€$

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ**

<b>α/α</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ</b>
1	<b>ΜΥΛΟΣ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	$10€/τ.μ. \times 500τ.μ. = 5.000,00 €$
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	$1.000 € + 10 \times 10€ = 1.100,00 € - 20\% = 880,00€$

		Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	1.000 €+(40X10€) = 1.400,00 €-20%= 1.120,00 €
--	--	------------------------------------	---	---

### **ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλονται προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή.

### **ΑΡΘΡΟ 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για όλες τις παραλίες, **θα διεξαχθεί την 19/06/2023**, στο Δημαρχείο Άνδρου (κτίριο Βούλγαρη, Χώρα Άνδρου) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, ως εξής:

- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου ώρα 9.00 π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 9:30 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 11.30π.μ
- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας: ώρα 11.30π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 12:00 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 13:30
- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Κορθίου: ώρα 13:30 με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 14:00 και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 15:00.

### **ΑΡΘΡΟ 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του Άρθρου 1 της παρούσας, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης, την τουριστική κίνηση και αξιοποίηση των ως άνω τμημάτων αιγιαλών, παραλιών.

### **ΑΡΘΡΟ 5: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής Αρχής, καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**ΑΡΘΡΟ 7: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **μέσα σε δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως το αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή του συμφωνητικού καταθέτοντας την εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Άνδρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την διαφορά από το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. (<https://maps.gov.gr/gis/map/>)

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ τηλεμοιουτυπία, e-mail κτλ) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του Πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Η χρήση των χώρων αιγιαλού – παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς τη προσυπογραφή της από την Κτηματική Υπηρεσία, είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**ΑΡΘΡΟ 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- Ανάκληση παραχώρησης**

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2025.**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

(γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο. Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης

#### **ΑΡΘΡΟ 9: Προθεσμία και όροι καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως ισχύει, ήτοι:

Για το 1ο έτος το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Στο καταβληθέν ανάλλαγμα προστίθεται χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου συνολικού ποσού 3,6% το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει:

- **Υπέρ Δημοσίου (ποσοστό 40% επί του μισθώματος):**

Ο υπέρου οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

- **Υπέρ Δήμου Άνδρου (ποσοστό 60% επί του μισθώματος):**

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει).

#### **ΑΡΘΡΟ 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν οι εξής (άρθρο 3 της ΚΥΑ όπως ισχύει):

- Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.
- Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνες).
- Ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γεν. Γρ. Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι συναφής με την εξυπηρέτηση των λουομένων, και την αναψυχή του κοινού.
- Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γεν. Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20/1999 όπως ισχύει.
- Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, **Αίτηση Συμμετοχής συνοδευόμενη από τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

- Αποδεικτικό έγγραφο δικαιώματος συμμετοχής, ανά περίπτωση όπως καταστατικό, σχετική έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ., άδεια λειτουργίας: Ξεν. Καταλύματος, camping, κέντρου αναψυχής, αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας) (δεν ισχύουν άδειες υπαίθριου εμπορίου) κ.α..
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε.. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) – όπως αναλυτικά αναγράφονται στον πίνακα του παραρτήματος Α** στην οποία θα αναφέρεται : **Για συμμετοχή σε Δημοπρασία για εκμίσθωση της παραλίας ..... (θα αναγράφεται το όνομα της παραλίας) με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους.**

**ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Για κάθε παραχώρηση που μπορεί να περιλαμβάνει Καντίνα και τμήμα για ομπρέλες – ξαπλώστρες, θα εκδίδεται ενιαία εγγυητική επιστολή επί του συνόλου του ποσού, ανά αύξων αριθμό όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 ανωτέρω.**

• Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος τριετούς μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή.

• **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.**



**Αν ο συμμετέχοντας είναι εταιρεία:**

Για Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες: της εταιρείας και των ομόρρυθμων εταίρων

Για Α.Ε: της εταιρείας: του Προέδρου και του Δ/ντα Συμβούλου (Δ/ντή)

Για ΕΠΕ και ΙΚΕ: της εταιρείας και των διαχειριστών

- Υπεύθυνη δήλωση (**Σχετικό το παράρτημα Β**) που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') με τα παραρτήματα αυτής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

**ΑΡΘΡΟ 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

- Υπόκειται στις υποχρεώσεις της παρούσας διακήρυξης, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'): όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ», του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2 «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ» που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και τέλος στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001.

- Υποχρεούται να διατηρεί κατά τη διάρκεια της χρήσης του αιγιαλού τον χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο, πάντα καθαρό και ευπρεπή, μεριμνώντας για τον καθημερινό καθαρισμό του, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντα χώρου, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο του Δήμου.

- Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλί ας ή μέρους αυτής, πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για την αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

- Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζομένων, στο άρθρο 14 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της αναφερόμενης ΚΥΑ, όπως ισχύει.

- Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

- Οι καντίνες πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21-6-2017 (2161Β') Απόφασης του Υπουργού Υγείας.

- Ως «σετ» ομπρελών – ξαπλωστών που δύναται να τοποθετείται στο παραχωρούμενο χώρο, νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα).

- Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων – ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα) υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

- Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη του.

- Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος δια βλάβη από θεομηνία, ή άλλη τυχαία αιτία επερχόμενη μετά την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.
- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού, προς το ελληνικό δημόσιο (άρθρο 7 της ΚΥΑ).
- Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της ΚΥΑ καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.
- Στα προς παραχώρηση τμήματα αιγιαλού: Αποθήκες, Χαλκολιμνιώνας και Πίσω Γυάλια, που αναφέρονται στον Πίνακα που αφορά τη Δημοτική Ενότητα Άνδρου, ορίζονται επιπλέον από την ΚΥΑ και τα σύμφωνα και με το υπ' αριθ. Πρωτ.: 617126/27-03-2023 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης (31.12.2025), να παραδώσει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τους ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

#### **ΑΡΘΡΟ 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και την οποία έχει λάβει γνώσει ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων.

Παρατυπία της Δημοπρασίας δεν παράγει δικαίωμα υπέρ του μισθωτού ή πλειοδότη.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο.

Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση.

Για κάθε παράβαση της παρούσας το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 15: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου ([www.andros.gr](http://www.andros.gr)) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Άνδρου, των Δημοτικών Γραφείων του Δήμου που λειτουργούν στο Γαύριο, στο Κόρθι και στο Μπατσί, και στα γραφεία ΚΕΠ Άνδρου, Κορθίου και Μπατσίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος επί της δημοπρασίας απόφασης της διοικ. Αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η

δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενες στους όρους της πρώτης διακήρυξης, δημοσιεύονται δε ως ανωτέρω ορίζεται, τουλάχιστον 5 ημέρες, πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 17 : Πληροφορίες**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Άνδρου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση: Άνδρος, τηλέφωνο 2282360226 και 2282360228.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τις **14/06/2023**

**Τα επισυναπτόμενα παραρτήματα Α (πίνακας με ποσά εγγύησης), Β (Υπεύθυνη δήλωση) αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ**

<b>Α/ Α</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ</b>
1	<b>ΑΧΛΑ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	<b>110,00€</b>
2	<b>ΑΠΟΘΗΚΕΣ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	<b>354,40 €</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	
3	<b>ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	<b>188,00€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	
4	<b>ΧΑΛΚΟΛΙΜΙΩΝΑΣ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	250 τ.μ.	<b>624,40€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	
5	<b>ΠΙΣΩ ΓΥΑΛΙΑ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	120 τ.μ.	<b>312,00€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ</b>
1	<b>ΚΟΛΩΝΑ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	<b>282,00€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	
2	<b>ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ</b>	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>1.662,40€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ Τροχήλατο αναψυκτήριο (αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	

4	<b>ΚΥΠΡΙ Θαλάσσια σπορ</b>	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.	<b>217,60€</b>
6	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Βόρεια</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>1.662,40€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
7	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Κεντρικό</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>1.662,40€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
8	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Νότιο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>1.662,40€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
10	<b>ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Θαλάσσια σπορ</b>	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	<b>329,60€</b>
11	<b>ΑΤΕΝΙ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.	<b>348,80€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
12	<b>ΖΟΡΓΚΟΣ</b>	ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	<b>129,60€</b>
13	<b>ΒΛΥΧΑΔΑ βόρειο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>729,60€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
14	<b>ΒΛΥΧΑΔΑ νότιο</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>729,60€</b>
		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ**

<b>A/ A</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ</b>
1	<b>ΜΥΛΟΣ</b>	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	<b>588,00€</b>
		Καντίνα Τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	
2	<b>ΜΥΛΟΣ</b>	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	<b>112,00 €</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'): με τα παραρτήματα αυτής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Ημερομηνία:...../2023

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.