



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Αρ. Μελέτης: 05/2021

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

## ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

### ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

**«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ' ΦΑΣΗ)»**

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	214.516,13€
ΦΠΑ 24% :	51.483,87€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	266.000,00€



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ**

**Αρ. Μελέτης: 05 / 2021**

**ΕΡΓΟ:  
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ΄ΦΑΣΗ)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 266.000,00€**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:  
2015ΕΠ56700002  
κατά ποσό 260.000€  
και ίδιοι πόροι**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα έκθεση αφορά στην τεχνική περιγραφή εργασιών που θα υλοποιηθούν για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών μονάδων Δήμου Άνδρου και συγκεκριμένα στο Γυμνασίου – Τ.Λ. Όρμου Κορθίου και στο Γυμνάσιο – Τ.Λ. Γαυρίου. Οι εργασίες αφορούν κυρίως επισκευές των εξωτερικών επιχρισμάτων, την αντικατάσταση παλιών κουφωμάτων που έχουν φθαρεί, τον χρωματισμό όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων, την υγρομόνωση των δωματίων, την κατασκευή περίφραξης και άλλες γενικές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του κάθε σχολείου.

Αναλυτικότερα οι απαιτούμενες εργασίες για την συντήρηση κάθε κτιρίου περιγράφονται παρακάτω :

#### **1) Γυμνάσιο – Τ.Λ. Όρμου Κορθίου**

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- 1) Αποξήλωση των φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων.
- 2) Καθαίρεση των επιχρισμάτων τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει φθορές και επισκευή τους με μαρμαροκονίαμα. Το συνολικό εμβαδόν των τμημάτων που θα επισκευαστούν είναι 320,00τ.μ. περίπου. Όλα τα προϊόντα της καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 3) Θα επισκευαστούν τα στηθαία του δώματος, όπου έχουν παρουσιάσει ρηγματώσεις και θα επιχρισθούν με τσιμεντοκονίαμα ώστε να προετοιμασθούν για την εφαρμογή της υγρομόνωσης του δώματος. Στα σημεία όπου έχουν ρηγματωθεί, θα αφαιρείται το φθαρμένο σενάζ και θα κατασκευάζεται νέο.

4) Θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα από PVC ως κάτωθι :

- α) Αίθουσα πληροφορικής τρία (3) υαλοστάσια, ενεργειακά, συνθετικά από PVC, με διπλούς υαλοπίνακες
- β) Αίθουσα διδασκαλίας Ισογείου ένα (1) υαλοστάσιο, ενεργειακό, συνθετικό από PVC, με διπλούς υαλοπίνακες (υφιστάμενο σταθερό)
- γ) Αίθουσες διδασκαλίας Ά ορόφου τρία (3) υαλοστάσια, ενεργειακά, συνθετικά από PVC, με διπλούς υαλοπίνακες (υφιστάμενα σταθερά)
- δ) Τζαμαρία Αίθουσας 2 , συνθετικό από PVC
- ε) Παράθυρο Λεβητοστασίου ενεργειακό, συνθετικό από PVC, με διπλούς υαλοπίνακες

Στα σταθερά παράθυρα Ισογείου και Ά ορόφου θα τοποθετηθούν νέες ποδιές από μάρμαρο πάχους 3,00εκ.

5) Θα γίνουν χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 1.700,00τ.μ. περίπου.

6) Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 1.500,00τ.μ. περίπου.

7) Θα γίνουν χρωματισμοί των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας που υπάρχουν σε παράθυρα του Ισογείου. Αρχικά θα γίνεται απόξεση και καθαρισμός των επιφανειών του κιγκλιδώματος, θα ακολουθεί εφαρμογή μιας στρώσης αντιδιαβρωτικού χρώματος και έπειτα θα ολοκληρώνεται η βαφή με δύο στρώσεις ελαιοχρώματος. Το συνολικό εμβαδόν των κιγκλιδωμάτων όπου θα συντηρηθούν είναι 20,00τ.μ..

8) Θα γίνει υγρομόνωση όλων των δωματίων του σχολείου. Συγκεκριμένα αφού καθαρισθούν επιμελώς, αρχικά θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές ασφαλικό διάλυμα και θα ακολουθήσει η επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες οπλισμένες με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων. Η μεμβράνη θα επικαλύπτει και τμήμα του στηθαίου ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή υγρομόνωση μεταξύ δώματος και στηθαίου. Η συνολική επιφάνεια όπου θα γίνει υγρομόνωση θα είναι 700,00τ.μ.

9) Θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα της εξωτερικής περίφραξης, και θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη. Η περίφραξη θα αποτελείται από ορθοστάτες από κοιλοδοκό 80x80x3mm με πέλμα και από ειδικό καπάκι στο πάνω μέρος. Το ύψος τους θα είναι 1700mm και θα τοποθετούνται ανά 1920mm αξονικά. Οι ορθοστάτες θα πακτώνονται κατάλληλα επί του υφιστάμενου στηθαίου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Μεταξύ των ορθοστατών θα τοποθετηθεί πάνελ κατασκευασμένο από κατακόρυφες λάμες 30/5mm και ευθύγραμμες ράβδους Φ6mm σχηματίζοντας βροχίδες (αξονικά) 55x132 mm.

Το περιμετρικό πλαίσιο θα είναι κατασκευασμένο από κοιλοδοκό 50/50/3mm και περιλαμβάνει στο πάνω και στο κάτω μέρος λάμες 30x10mm. Η τελική διάσταση του πανέλου θα είναι 1500x1850mm. Στην δυτική πλευρά, οι διαστάσεις των πανέλων θα είναι ύψους 700mm και θα τοποθετούνται ανά 1920mm αξονικά, λόγω του υπάρχοντος τοιχίου. Στην πλευρά της επαρχιακής οδού θα κατασκευαστούν δύο μεταλλικές θύρες στις ίδιες θέσεις που ήταν και στην προηγούμενη περίφραξη.

## **2) Γυμνάσιο – Τ.Λ. Γαυρίου**

- 1) Θα επισκευαστούν τα στηθαία του δώματος, όπου έχουν παρουσιάσει ρηγματώσεις και θα επιχρισθούν με τσιμεντοκονίαμα ώστε να προετοιμασθούν για την εφαρμογή της υγρομόνωσης του δώματος. Σημεία όπου έχουν ρηγματωθεί, θα αφαιρείται το φθαρμένο σενάζ και θα κατασκευάζεται νέο.
- 2) Καθαίρεση των επιχρισμάτων τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει φθορές και επισκευή τους με μαρμαροκονίαμα. Το συνολικό εμβαδόν των τμημάτων που θα επισκευαστούν είναι 280,00τ.μ. περίπου. Όλα τα προϊόντα της καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 3) Θα γίνουν χρωματισμοί των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας που υπάρχουν στα παράθυρα του Ισογείου. Αρχικά θα γίνετε απόξεση και καθαρισμός των επιφανειών του κιγκλιδώματος, θα ακολουθεί εφαρμογή μιας στρώσης αντιδιαβρωτικού χρώματος και έπειτα θα ολοκληρώνεται η βαφή με δύο στρώσεις ελαιοχρώματος. Το συνολικό εμβαδόν των κιγκλιδωμάτων όπου θα συντηρηθούν είναι 200,00τ.μ.
- 4) Θα γίνουν χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 1.715,00τ.μ. περίπου.
- 5) Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 1.500,00τ.μ. περίπου.
- 6) Θα γίνει υγρομόνωση όλων των δωματίων του σχολείου. Συγκεκριμένα αφού καθαρισθούν επιμελώς, θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό, ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού ακρυλικής υδατικής βάσεως. Η εφαρμογή της επάλειψης θα επικαλύπτει και τμήμα του στηθαίου ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή υγρομόνωση μεταξύ δώματος και στηθαίου. Η συνολική επιφάνεια όπου θα γίνει υγρομόνωση θα είναι 1.100,00τ.μ.

## **Επισημάνσεις για την υλοποίηση των εργασιών :**

Πολλές εργασίες που θα γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα για την ασφάλεια των μαθητών αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία των μαθημάτων των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδαστηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη αποθήκευση και αποκλεισμός του τμήματος του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Εκτός από τα γενικά μέτρα ασφαλείας του έργου, όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων θα υπάρχει πάντα ειδική μέριμνα κάλυψης και προστασίας των μηχανημάτων που θα υπάρχουν στις αίθουσες (Η/Υ, φωτοτυπικά κλπ). Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται αυθημερόν από τον σχολικό χώρο προς αποφυγή τραυματισμών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :**

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 266.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Ανδρος, 10 Φεβρουαρίου 2021  
Η συντάξασα

Ειρήνη Παρλιάρου  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ανδρος, 10 Φεβρουαρίου 2021  
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Κωνσταντίνος Γκλάρας  
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ**

**Αρ. Μελέτης: 05 / 2021**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ΄ΦΑΣΗ)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 266.000,00€**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:  
2015ΕΠ56700002  
κατά ποσό 260.000€  
και ίδιοι πόροι**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ**

**Α. Γυμνάσιο – Τ.Λ. Όρμου Κορθίου**









**Β. Γυμνάσιο – Τ.Λ. Γαυρίου**





