

# ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

( Άρθρο 825 ΚΠολΔ )

## ΑΙΤΩΝ:

Το Κοινωνικό Ίδρυμα με την επωνυμία «**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ** », που εδρεύει στην Κοινότητα Λαμύρων Άνδρου, με ΑΦΜ 996239195, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ:

1. Το **Ελληνικό Δημόσιο**, νομίμως εκπροσωπούμενου για την ένδικη διαφορά από τον Υπουργό Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, Νίκης αρ με την υπ' αριθμ 2951B/4.8.2022 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού επιμελητή Εφετείου Αθηνων Αναστάσιου Σαρβανίδη

2. Την **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας- Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών**, που εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 83 και Μάρκου Μπότσαρη 2-8, όπως νομίμως εκπροσωπείται και ως αρμόδια εποπτεύουσα το πρώτο ημών αρχή. με την υπ' αριθμ 2953B/4.8.2022 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού επιμελητή Εφετείου Αθηνων Αναστάσιου Σαρβανίδη

---

**Δικαστήριο:** Τριμελές Εφετείο Πειραιώς

**Χρονολογία αιτήσεως:** 2/8/2022

**Αριθμός Κατάθεσης αιτήσεως:** ΓΑΚ 783/2022 και ΕΑΚ 223/2022

**Δικάσιμος συζήτησης:** 2/3/2023

**Αντικείμενο αιτήσεως:** Αίτηση για μεταβολή διάταξης τελευταίας βουλήσεως υπέρ κοινωνικού σκοπού ή ιδρύματος και χορήγηση άδειας εκποίησης ακινήτων που δεν αποφέρουν εισόδημα (825 ΚΠολΔ)

**Περιγραφή ακινήτων:**

1) Το ½ εξ' αδιαιρέτου ενός γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 287,50 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, κείμενο στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής, ήδη Δ/Κοινότητα Ανοιξέως Δήμου Διονύσου (στη θέση Μπογιάτη) επί της οδού Αμυδαλέας αρ 2, όπως τούτο εμφανίζεται στο κατά τον τίτλο κτήσης στο από 13/12/1967 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Φιλιππίδη, έχει ΚΑΕΚ 05018040811/0/0 και κατά νεώτερη καταμέτρηση επιφάνειας 281 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ασημίνας Λεων Ντέμου.

2) Αγρόκτημα (περιβόλι μετά των εν αυτώ δένδρων και ύδατος,) κείμενο εις το χωριό Στραπουργιές της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητος Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων και εις θέσιν «Λειβάδια», συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 750 τ.μ. περίπου πλέον ή έλαττον και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση σύμφωνα με το από Ιουνίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κούλουθρου (ΚΗΔ 10387855.7.2021) 961,46 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αίτηση.

3) Το τμήμα Β συνολικής επιφάνειας 303,76 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αίτηση, το οποίο προήλθε από την κατάτμηση του αρχικού αγροκτήματος κείμενου στο χωριό Στραπουργιές της Κοινότητος Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων μετά των εν αυτώ δένδρων και ποτιστικού ύδατος, επιφανείας 3 (τριών) στρεμμάτων περίπου πλέον ή έλαττον κατά τον τίτλο κτήσης, μετά τη διάνοιξη της Δημοτικής Οδού προς Άνω Στραπουργιές, δυνάμει της υπ' αριθμ. 56/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΘΩΨΙ-ΔΙΨ) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, με θέμα «Αναγνώριση υφιστάμενου δημοτικού δικτύου Δήμου Άνδρου». ΟΔΟΣ 285Γ ΚΛΑΔΟΣ 5 ΟΔΟΥ 285Γ).

### **Τρόπος Κτήσεως Κυριότητας:**

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ», συστάθηκε από τον Αντώνιο Γεωργίου Φιλιππίδη, καταγόμενο από τα Λάμυρα Άνδρου, με τις από 24/03/1975 και 14/06/1981 συνισχύουσες Ιδιόγραφες Διαθήκες του, που δημοσιεύθηκαν με τα 1436 και 1437/21-03-1986 πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα, ενώ η έγκριση της Σύστασης αυτού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Β΄,

φύλλο 430/3-07-1992. Αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις των παραπάνω συστατικών πράξεων και του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και κάθε διάταξης που εκδόθηκε ή θα εκδοθεί σε εκτέλεση του νόμου αυτού.

Με το από 19-6-1992 Προεδρικό Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 430/3-7-1992 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, κυρώθηκε ταυτόχρονα και ο ισχύων μέχρι σήμερα Οργανισμός του Ιδρύματος και ο οποίος μέχρι σήμερα δεν έχει τροποποιηθεί. Έδρα του Ιδρύματος είναι η Κοινότητα Λαμύρων Άνδρου. Τα ως άνω ακίνητα αποτελούν περιουσιακά στοιχεία αυτού.

Σκοποί του Ιδρύματός είναι: Α) Η χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους της Κοινότητας Λαμύρων Άνδρου για επικουρική ιατρική ή νοσοκομειακή περίθαλψη. Β) Η χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους μαθητές της Κοινότητας Λαμύρων προς αποπεράτωση των σπουδών τους στην Α/θμια και Β/θμια εκπαίδευση. Γ) Η χορήγηση κατ' έτος υποτροφίας σε άριστο απόφοιτο Λυκείου Άνδρου, καταγόμενο από την Κοινότητα Λαμύρων Άνδρου για σπουδές σε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα ή σε Τεχνικές Σχολές Ανώτερης Εκπαίδευσης της ημεδαπής. Δ) Η κατασκευή έργων κοινής ωφελείας στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Λαμύρων τα οποία θα κρίνονται ως αναγκαία για την βελτίωση της διαβίωσης των κατοίκων της Κοινότητας αυτής, όπως επισκευή, ανακατασκευή ή διαμόρφωση κοινοτικών οδών, κατασκευή δικτύου ύδρευσης κ.λ.π.. Επίσης δύναται το Ίδρυμα να συμμετέχει στις δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης ή επέκτασης της οδού Άνδρου- Στραπουργιές ως και όσων αναφέρονται λεπτομερώς στις ανωτέρω διαθήκες. Ε) Η συντήρηση, επισκευή ή βελτίωση των Ιερών Ναών και Παρεκκλησίων της Κοινότητας Λαμύρων Άνδρου.

### **Ιστορικό Αίτησης:**

Επειδή βεβαιώνεται ότι η διατυπωθείσα βούληση του διαθέτη Αντωνίου Γεωργίου Φιλιππίδη, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί λόγω ελλείψεως επαρκών εισοδημάτων, αφού τα προς αξιοποίηση ακίνητα του στην Αθήνα είναι σε πολύ κακή κατάσταση και δεν δύναται να εκμισθωθούν, παράλληλα τα άνω αναφερόμενα τρία (3) ακίνητα, δύο γεωτεμάχια στις Στραπουργιές

Άνδρου και το 1/2 εξ αδιαιρέτου στην Άνοιξη Αττικής, δεν δύναται να εκμισθωθούν αποφέροντας εισοδήματα και είναι δυνατή μόνον η πώλησή τους.

Επειδή μετά βεβαιότητας, η πλέον συμφέρουσα αξιοποίηση των άνω επιδίκων ακινήτων είναι η εκποίησή τους, καθώς το κατ' ελάχιστον τίμημα των 48.000,00 ευρώ, 29.000,00 ευρώ και 4.556,40 ευρώ, από την πώλησή τους θα διατεθεί για την εκτέλεση εργασιών σε έτερα ακίνητα του Ιδρύματος, τα οποία παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον προς εκμίσθωση, λόγω της περιοχής που ευρίσκονται (Γκύζη, Νεάπολη και τα οποία λόγω της κακής κατάστασής τους δεν μπορούν να εκμισθωθούν) ώστε να εκμισθωθούν στην πραγματικής τους μισθωτική αξία και το Ίδρυμα να αποκτήσει επαρκή εισοδήματα προς εκπλήρωση του σκοπού του.

Επειδή μετά βεβαιότητας, με την εκποίηση των άνω τριών (3) ακινήτων ικανοποιείται πληρέστερα η βούληση του διαθέτη, καθώς η πράξη αυτή θα είναι προς το συμφέρον της Κοινότητας Λαμύρων Άνδρου και ανταποκρίνεται πλήρως στις προϋποθέσεις που είχε θέσει ο διαθέτης στην διαθήκη του, αφού σήμερα κανένα ποσό δεν λαμβάνει κανένας οικονομικά αδύνατος κάτοικος ή μαθητής της κοινότητας Λαμύρων Άνδρου, ούτε κάποιος υπότροφος, ενώ δεν εκτελείται κανένα κοινωφελές έργο στην άνω περιοχή, αφού το Ίδρυμα δεν διαθέτει ικανά εισοδήματα προς τούτο.

Επειδή το σύνολο του τιμήματος της πωλήσεως των άνω ακινήτων θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον προς εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης οριζοντίων ιδιοκτησιών του Ιδρύματος.

Επειδή τα ανωτέρω ακίνητα ουδέν έσοδο αποφέρουν στο Ίδρυμα, ενώ και τα έτερα ακίνητα λόγω της κακής κατάστασής τους, παραμένουν κενά και αντί για έσοδα, μόνο συσσωρευμένα έξοδα επιφέρουν στο Ίδρυμα, λόγω λειτουργικών δαπανών και φόρων ΕΝΦΙΑ.

**Αιτήματα Δικογράφου:**

- I. Να γίνει δεκτή η από 2/8/2022 αίτησή ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς.
- II. Να κριθεί από το Δικαστήριό ότι υπό την υφιστάμενη μη αξιοποίηση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος, ήτοι των: **1)** Του ½ εξ' αδιαιρέτου ενός γεωτεμαχίου κείμενου στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής, ήδη Δ. Κοινότητα Ανοιξέως, Δήμου Διονύσου (στη θέση Μπογιιάτη) επί της οδού Αμυγδαλέας αρ 2, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 05018040811/0/0, και κατά νεώτερη καταμέτρηση έχει επιφάνεια 281 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ασημίνας Λεων Ντέμου. **2)** αγροκτήματος (περιβόλι μετά των εν αυτώ δένδρων και ύδατος,) κείμενο εις το χωριό Στραπουργιές της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητος Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων και εις θέσιν «Λειβάδια», συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 750 τ.μ. περίπου πλέον ή έλαττον και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση σύμφωνα με το από Ιουνίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κούλουθρου (ΚΗΔ 10387855.7.2021) 961,46 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο και **3)** του τμήματος Β συνολικής επιφάνειας 303,76 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αίτηση το οποίο προήλθε από την κατάτμηση του αρχικού αγροκτήματος κείμενου στο χωριό Στραπουργιές της Κοινότητος Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων μετά των εν αυτώ δένδρων και ποτιστικού ύδατος, επιφανείας 3 (τριών) στρεμμάτων περίπου πλέον ή έλαττον κατά τον τίτλο κτήσης, μετά τη διάνοιξη της Δημοτικής Οδού προς Άνω Στραπουργιές, δυνάμει της υπ' αριθμ. 56/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΘΩΨΙ-ΔΙΨ) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, με θέμα «Αναγνώριση υφιστάμενου δημοτικού δικτύου Δήμου Άνδρου». ΟΔΟΣ 285Γ ΚΛΑΔΟΣ 5 ΟΔΟΥ 285Γ), δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη Αντωνίου Γεωργίου Φιλιππίδη.
- III. Να κριθεί από το Δικαστήριό ως επωφελέστερος τρόπος των άνω ακινήτων η εκποίηση/ πώληση αυτών.
- IV. Να επιτραπεί από το Δικαστήριό στο Ίδρυμά, να εκποιήσει τα κάτωθι ακίνητα ιδιοκτησίας του, ήτοι τα: **1)** Το ½ εξ' αδιαιρέτου ενός γεωτεμαχίου κείμενου στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής, ήδη Δ/Κοινότητα Ανοιξέως Δήμου Διονύσου (στη θέση Μπογιιάτη) επί της οδού Αμυγδαλέας αρ

2, με ΚΑΕΚ 05018040811/0/0 και κατά νεώτερη καταμέτρηση επιφάνεια 281 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ασημίνας Λεων Ντέμου, **2)** αγρόκτημα (περιβόλι μετά των εν αυτώ δένδρων και ύδατος,) κείμενο εις το χωριό Στραπουργιές της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων και εις θέσιν «Λειβάδια», συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 750 τ.μ. περίπου πλέον ή έλαττον και κατά νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση σύμφωνα με το από Ιουνίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κούλουθρου (ΚΗΔ 10387855.7.2021) 961,46 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αίτηση είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και **3)** το τμήμα Β συνολικής επιφάνειας 303,76 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αίτηση το οποίο προήλθε από την κατάτμηση του αρχικού αγροκτήματος κείμενου στο χωριό Στραπουργιές της Κοινότητας Λαμύρων της νήσου Άνδρου Κυκλάδων μετά των εν αυτώ δένδρων και ποτιστικού ύδατος, επιφανείας 3 (τριών) στρεμμάτων περίπου πλέον ή έλαττον κατά τον τίτλο κτήσης, μετά τη διάνοιξη της Δημοτικής Οδού προς Άνω Στραπουργιές, δυνάμει της υπ' αριθμ. 56/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΘΩΨΙ-ΔΙΨ) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, με θέμα «Αναγνώριση υφιστάμενου δημοτικού δικτύου Δήμου Άνδρου». ΟΔΟΣ 285Γ ΚΛΑΔΟΣ 5 ΟΔΟΥ 285Γ).

Αθήνα, 2/8/2022

Η πληρεξούσια δικηγόρος