



Ημερομηνία: 29 /9/2022  
Α.Π :10175

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΑΝΔΡΟΣ  
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 84500  
ΠΛΗΡ: ΧΑΒΙΑΡΟΥ ΓΑΡ  
ΤΗΛ :2282360211

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ**  
**ΑΝΔΡΟΥ**

*Σύμφωνα με την 194/2022(ΑΔΑ:ΨΓΛΤΩΨΙ-ΔΣΛ) απόφαση συνεδρίασης  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου,*

### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Ο Δήμαρχος Άνδρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Άνδρου , με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης κοινωνικής λειτουργού υπαλλήλου Κέντρου Κοινότητας Δήμου Άνδρου.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στο κεντρικό οικισμό της Χώρας Άνδρου και σε απόσταση ανάλογη για την εξυπηρέτηση και μετακίνηση της υπαλλήλου από και προς τις υπηρεσίες του Δήμου.

Το ακίνητο οικία –διαμέρισμα, πρέπει να έχει νόμιμους χώρους επιφάνειας τουλάχιστον 35-40 τμ, αποτελούμενο από υπνοδωμάτιο, κουζίνα, wc , να έχει σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης της πόλης , παροχή ηλεκτροφωτισμού, σύστημα θέρμανσης (κλιματισμό ή κεντρική θέρμανση) καθώς και σύνδεση internet.

Ολόκληρη η διακήρυξη βρίσκεται αναρτημένη στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ,ενώ περίληψή της θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο. 4 της με α.π. 2159/8-3-2022 Διακήρυξης στο Δημοτικό κατάστημα Άνδρου (Κεντρικό Πρωτόκολλο), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα εκτιμηθούν από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81(μίσθωσης εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών έτους 2022 αρ.απ 140/2021 Δ.Σ.), η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση εκτίμησης, εντός δέκα (10)ημερών από της λήψεως των προσφορών. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η ίδια Επιτροπή συντάσσει έκθεση ορίζοντας και τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς).

Η Επιτροπή μπορεί με επαρκή και ουσιαστική αιτιολογία να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται ,εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση εκτίμησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος κοινοποιούνται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**Φάκελο προσφοράς** ο οποίος θα περιέχει:

**-Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.**

-Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ( ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής , ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου ,πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο.

-Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού

-Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί ορισμού κοινού εκπροσώπου , στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**-Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:**

A. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 166 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ τ.Α/250 ) , στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για να συνυπογράψει τη μίσθωση, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

B. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα ( με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών ) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

Γ. Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής:

*Αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοση τους και Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.*

*Δ. Έγγραφη δήλωση περί του ζητούμενου μισθώματος*

Τα στοιχεία δικαιολογητικά υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ» ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Οικονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Δημάρχου ( Δήμος Άνδρου Πλ.Ιερού Λόχου,1ος όροφος) τηλ. 2282360211 2282360221 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου

Η παρούσα αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και διαδίκτυο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ