

## ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ι. Φίξ 8 & Εσπέρου 51, Τ.Κ. 17561 Π. Φάληρο  
Τηλ. - fax : 210 9843954 , email: cmana@tee.gr

### ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

### ΕΡΓΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΑΞΕΔΕΣ ΤΟΥ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΟΡΘΙΟΥ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

### ΘΕΣΗ

ΜΠΑΞΕΔΕΣ - ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ - Δ.Ε. ΚΟΡΘΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ -  
ΝΗΣΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΑΝΑΛΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.  
Αριθ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. 46456 - Αριθ. Αδείας 894/85  
Ι. ΦΙΞ. 8 & ΕΣΠΕΡΟΥ 51 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 61  
ΤΗΛ. 210-98.43.954 - ΑΘΗΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα κτηματογραφική αποτύπωση γίνεται στα πλαίσια της μελέτης Κτηματογράφησης του έργου "Μελέτη δύο αγροτικών δρόμων στην θέση Κάμπος - Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου της Δ.Ε. Κορθίου του Δήμου Άνδρου". Αφορά την κτηματογραφική και υψομετρική αποτύπωση των ιδιοκτησιών που θα επηρεαστούν από την διάνοιξη δύο αγροτικών δρόμων στην περιοχή Μπαξέδες - Κάμπος. Οι κανονισμοί εκπόνησης της συγκεκριμένης μελέτης είναι οι ακόλουθοι:

- το Π.Δ. 696/74, τα άρθρα 108 έως 116 και 119
- η υπ' αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιος της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕΔΙ. για τη σύνταξη κτηματολογικών απαλλοτριώσεων.

Εργοδότης και κύριος του έργου είναι ο Δήμος Άνδρου, ενώ ανάδοχος είναι ο Αγρονόμος και Τοπογράφος μηχανικός Μανάλης Χρήστος. Η ομάδα μελέτης αποτελείται από:

1. Τον Αγρονόμο και Τοπογράφο μηχανικό (Α.Π.Θ.) Μανάλη Χρήστο (συντονιστής)
2. Τον Αγρονόμο και Τοπογράφο μηχανικό (Α.Π.Θ.) Καραμούζη Χρήστο
3. Τον Πολιτικό μηχανικό (Ε.Μ.Π.) Καπαράκη Γεώργιο -Ίκαρο
4. Τον Τοπογράφο μηχανικό (Τ.Ε.) Μίζιο Χρήστο
5. Τον Μηχανικό τοπογραφίας και γεωπληροφορικής (Τ.Ε.) Ψαρρά Αθανάσιο
6. Την Αγρονόμο και Τοπογράφο μηχανικό - μηχανικό γεωπληροφορικής (Ε.Μ.Π.) Παπασταματοπούλου Παρασκευή

Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση των εργασιών πεδίου και την εκπόνηση της μελέτης είναι:

- δύο γεωδαιτικοί σταθμοί: ένας PENTAX R-325NX - LASER CLASS ακρίβειας 15 cc και ένας SOUTHNTS-326R ακρίβειας 2cc,
- ένα Σύστημα Δορυφορικού Εντοπισμού Θέσης GPS δύο συχνοτήτων L1+ L2: SP60 GNSS Receiver SPECTRAPRECISION, 256MB μνήμη, οριζοντιογραφικά 3 mm + 0.5 ppm (RMS) και υψομετρικά 5mm+0.5ppm (RMS) και
- ασύρματοι δέκτες: MOTOROLA και COBRA

Για την συμπληρωματική αποτύπωση των ορίων των ιδιοκτησιών σε σχέση με την προγενέστερη τοπογραφική αποτύπωση της αναγνωριστικής μελέτης καθώς και για την εφαρμογή των ορίων απαλλοτρίωσης, έγινε αποτύπωση με GPS σε ΕΓΣΑ 87 με το σύστημα HEPOS. Έγινε εξάρτηση από υπάρχον πολυγωνομετρικό και υψομετρικό δίκτυο το οποίο

είχε υλοποιηθεί για τις ανάγκες της αναγνωριστικής μελέτης οδοποιίας. Κατά την αποτύπωση μετρήθηκαν όλα τα κτίσματα, τα επικείμενα και όλα τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών, οι οποίες επηρεάζονται από την διάνοιξη των νέων οδών.

Η κτηματογραφική αποτύπωση και απόδοση έγινε σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνδρου σε κλίμακα 1:500 και συντάχθηκε Κτηματολογικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 και Κτηματολογικός πίνακας των προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών. Στο Κτηματολογικό Διάγραμμα απεικονίζονται, τα υφιστάμενα όρια των ιδιοκτησιών, τα όρια των προς απαλλοτρίωσης εκτάσεων, ο άξονας των νέων δρόμων καθώς και τα κτίσματα και τα επικείμενα των ιδιοκτησιών. Στον Κτηματολογικό πίνακα αναγράφονται επιπλέον τα ποσοστά ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών για κάθε ιδιοκτησία, στοιχεία επικοινωνίας τους, το αρχικό εμβαδόν των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται, το εμβαδόν της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας καθώς και το τελικό εμβαδόν αυτής μετά την εκτέλεση του έργου. Επίσης, αναγράφονται οι χρήσεις γης για κάθε ιδιοκτησία που επηρεάζεται από την διάνοιξη των δύο αγροτικών δρόμων όπως επίσης και το κατά πόσο αυτή είναι αρδευόμενη ή μη. Επιπλέον, για τα υπό απαλλοτρίωση κτίσματα αναγράφεται ο όγκος τους καθώς και η κατάστασή τους. Τέλος, για τα επικείμενα που απαλλοτριώνονται, όπως τοίχοι περίφραξης, δέντρα, πηγάδια, πόρτες κτλ αναγράφονται οι διαστάσεις τους και η κατάστασή τους. Το εμβαδόν της συνολικής έκτασης προς απαλλοτρίωση είναι 6527.83 τ.μ.. Όλες οι ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την διάνοιξη των νέων οδών βρίσκονται εκτός Σχεδίου Πόλεως Κορθίου και σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες καμία δεν έχει χαρακτηριστεί ως δασική (Δ.Δ. ή Α.Δ. ή Δ.Α.).

Επιπλέον στον πίνακα κτηματογράφησης αναγράφεται ο κωδικός αριθμός (Κ.Α.Δ.Ε.) κάθε ακινήτου υπό απαλλοτρίωση, ο οποίος προσδιορίζει μοναδικά την γεωγραφική θέση του ακινήτου. Συγκεκριμένα τα δύο (2) πρώτα ψηφία προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκονται τα ακίνητα και στην συγκεκριμένη περίπτωση τον νομό Κυκλάδων (29), ενώ τα τρία επόμενα ψηφία προσδιορίζουν τον Δήμο/Κοινότητα στον οποίο υπάγονται τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα. Στην συγκεκριμένη μελέτη κτηματογράφησης όλα τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα υπάγονται στην κοινότητα Όρμου Κορθίου (089). Τέλος τα τρία (3) τελευταία ψηφία προσδιορίζουν τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου εντός της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης. Επισημαίνεται ότι στον κωδικό αριθμό (Κ.Α.Δ.Ε.) κάθε ακινήτου θα πρέπει να προστεθούν στην αρχή 7 ψηφία τα οποία προσδιορίζουν την κατηγορία καταχώρησης και θα μας δοθούν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Άνδρου. Επίσης στον Κτηματολογικό πίνακα καταχωρείται ο κωδικός αριθμός των κτισμάτων που

απαλλοτριώνονται προσθέτοντας στο τέλος του κωδικού αριθμού της εκάστοτε ιδιοκτησίας, έναν διψήφιο αριθμό, ο οποίος ορίζει τον αύξοντα αριθμό του κτίσματος.

Στο παράρτημα παρατίθεται ο κτηματολογικός πίνακας των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται από τη διάνοιξη των δύο αγροτικών δρόμων. Πιο συγκεκριμένα, ο πίνακας αποτελείται από τον αύξοντα αριθμό των ιδιοκτησιών, το ονοματεπώνυμο του φερόμενου ιδιοκτήτη της κάθε ιδιοκτησίας, το αρχικό εμβαδόν της κάθε ιδιοκτησίας, το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που απαλλοτριώνεται και το εμβαδόν της τελικής εναπομένουσας ιδιοκτησίας.

Τέλος, επισημαίνεται μετά την προσκόμιση των τίτλων ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών, θα ακολουθήσει η σύνταξη πράξης αναλογισμού με τον αντίστοιχο πίνακα όπου και αναγράφεται αναλυτικά ο καταμερισμός της αποζημίωσης μεταξύ ιδιοκτητών παρόδων ιδιοκτησιών και του δημοσίου.

Ο συντάξας μηχανικός  
Χρήστος Μανάλης



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>Όνομα Φερόμενου Ιδιοκτήτη</b>	<b>Εμβαδόν Ιδιοκτησίας</b>	<b>Εμβαδόν Απαλλοτρίωσης</b>	<b>Τελική Απομένουσα Ιδιοκτησία</b>
<b>1</b>	Δέσποινα Φλωρού	2096.75	113.79	1982.96
<b>2</b>	Ειρήνη και Ελένη Σταματούδη	5950.11	1232.56	4717.55
<b>3</b>	Νίκη Γλυνού	2398.95	154.24	2244.71
<b>4</b>	Νίκη Οικονόμου	2114.51	55.54	2058.97
<b>5</b>	Νίκη Οικονόμου	5141.94	713.07	4428.87
<b>6</b>	Μαργαρίτα Γλυνού	7444.82	35.26	7409.56
<b>7</b>	Αικατερίνη Καραγεωργάκη	3954.45	267.96	3686.49
<b>8</b>	Καστανός Κωνσταντίνος και Ιωάννης	3378.75	247.79	3130.96
<b>9</b>	Βαρθολομαίος Δημήτριος και Βαρθολομαίου Ελένη	3582.35	256.00	3326.35
<b>10</b>	Σταύρος Γλυνός	2243.66	513.60	1730.06
<b>11</b>	Βλαχόπουλος Νικόλαος και Ιωάννης Μάνεσης	2643.82	1.62	2642.20
<b>12</b>	Δημήτριος Λογοθέτης	2262.71	241.47	2021.24
<b>13</b>	Άννα Λεφάκη	1531.24	42.94	1488.30
<b>14</b>	Άννα Λεφάκη	1647.11	45.31	1601.80
<b>15</b>	Δημήτριος Γριμπίρης και Μοσχούλα Γριμπίρη	852.01	13.53	838.48
<b>16</b>	Ευφροσύνη Λεφάκη	2440.83	224.45	2216.38
<b>17</b>	Γεώργιος Βουραζέρης	947.98	91.50	856.48
<b>18</b>	Χριστίνα Διαμαντή	3018.11	102.90	2915.21
<b>19</b>	Χαράλαμπος Λεφάκης	7963.41	362.78	7600.63
<b>20</b>	Μπενάς Ιωάννης και Πολίτης Ιωάννης	4861.28	526.56	4334.72
<b>21</b>	Δόμιнос Παρλιάρος	4175.87	706.38	3469.49
<b>22</b>	Γεώργιος Βαρθολομαίος	305.84	150.70	155.14
<b>23</b>	Αντώνιος Πανταζής	3134.05	37.38	3096.67