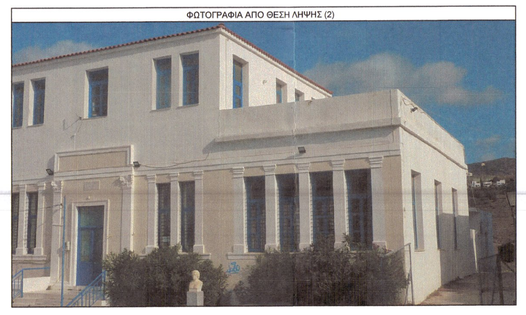
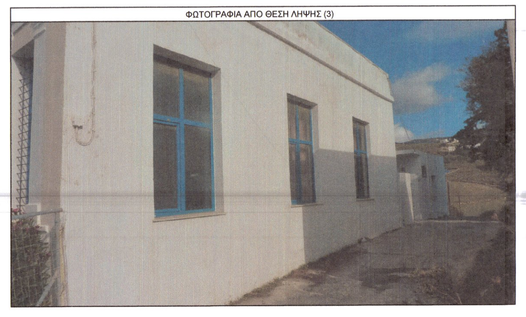
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (1)

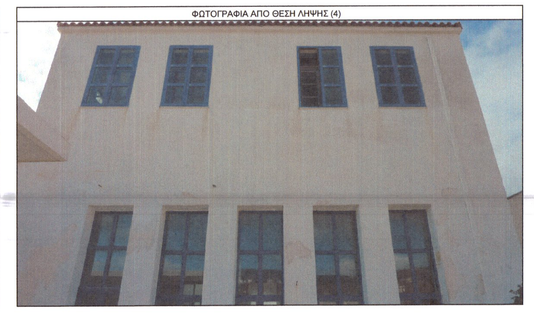
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (2)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (3)

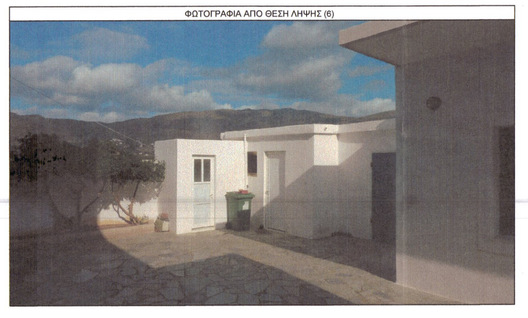


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (4)

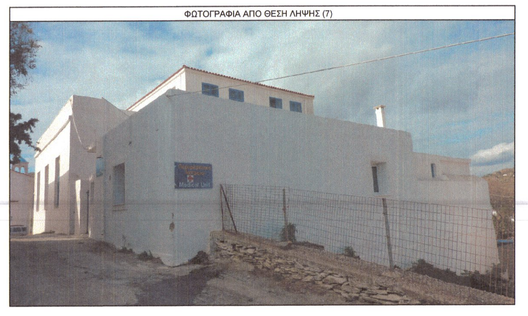


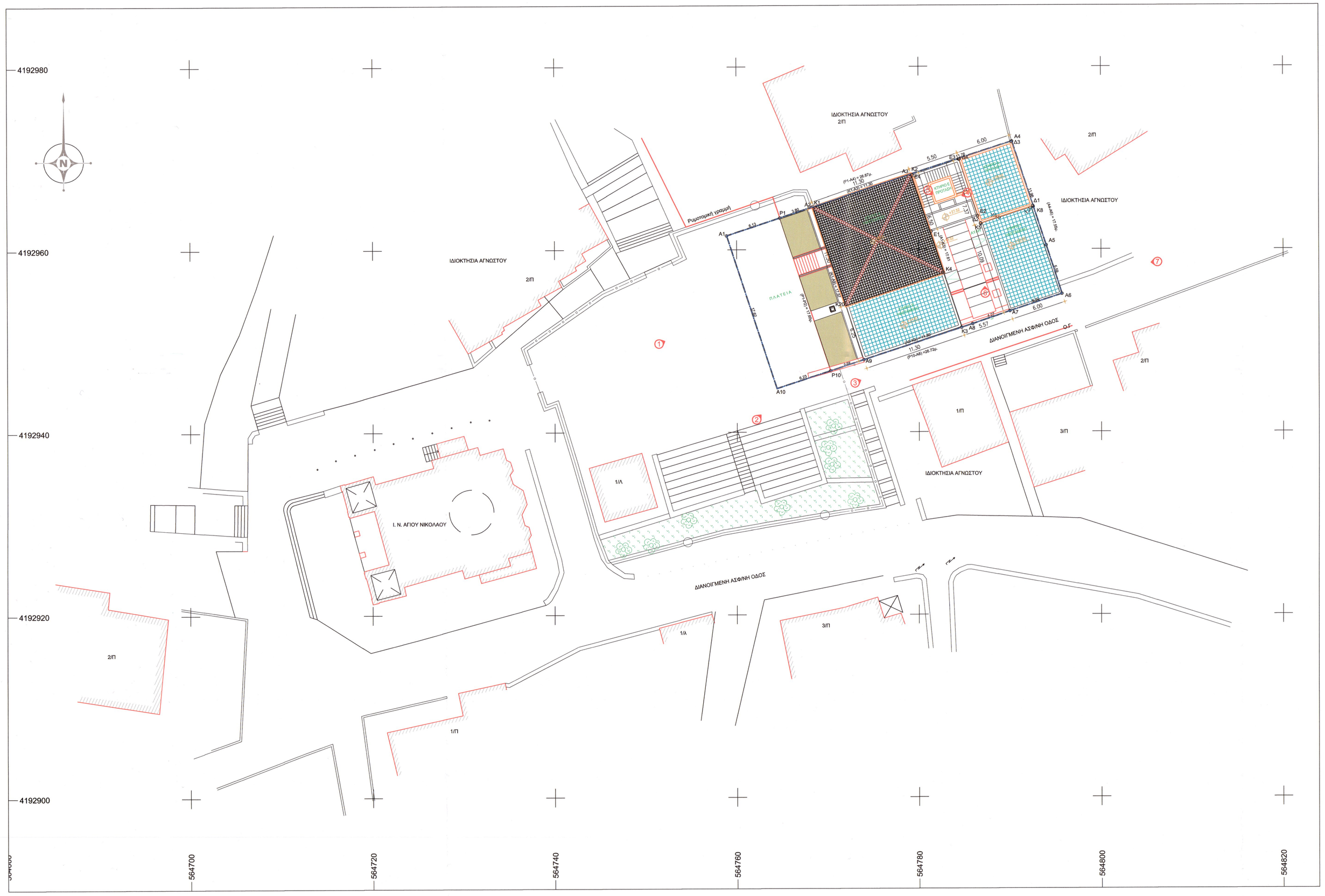
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (5)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (6)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (7)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΓΚΕΛΟ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΣΥΡΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ:

1. ΦΕΚ 181Δ / 03-05-1985,
2. ΦΕΚ 405Δ / 29-04-1986
3. ΦΕΚ 133Δ / 23-02-1987,
4. ΦΕΚ 293Δ / 16-05-1989
5. ΦΕΚ 647Δ / 14-6-1993

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ				ΣΗΜΕΙΑ: 4			ΕΜΒΑΔΟΝ = 582,14 Τ.Μ.		
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10
Α1									
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ				ΣΗΜΕΙΑ: 4			ΕΜΒΑΔΟΝ = 108,99 Τ.Μ.		
Α1	Ρ1	Ρ2	Α10	Α1					
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ				ΣΗΜΕΙΑ: 4			ΕΜΒΑΔΟΝ = 473,15 Τ.Μ.		
Ρ1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Ρ10
Ρ1									

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ Δ				ΣΗΜΕΙΑ: 4			ΕΜΒΑΔΟΝ = 88,44 Τ.Μ.		
Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ1					
ΚΤΗΡΙΟ Ε				ΣΗΜΕΙΑ: 4			ΕΜΒΑΔΟΝ = 35,75 Τ.Μ.		
Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε1					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	564758.90	4192961.52	Κ4	564782.71	4192957.42	Α6	564795.68	4192955.10
Α2	564768.33	4192964.66	Κ5	564786.83	4192962.79	Α7	564789.97	4192953.20
Α3	564779.07	4192968.17	Κ6	564788.88	4192963.44	Α8	564785.94	4192951.82
Α4	564790.26	4192971.78	Κ7	564792.22	4192964.52	Α9	564773.97	4192947.91
Κ1	564768.42	4192964.58	Κ8	564792.57	4192964.63	Α10	564764.35	4192944.77
Κ2	564779.12	4192968.12	Κ20	564771.96	4192953.94	Ρ1	564764.72	4192963.45
Κ3	564784.72	4192951.42	Α5	564793.96	4192960.41	Ρ2	564770.28	4192946.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Δ1	564792.53	4192964.73	Δ4	564784.50	4192969.83	Ε3	564784.45	4192969.81
Δ2	564786.84	4192962.83	Ε1	564781.37	4192961.93	Ε4	564779.31	4192968.09
Δ3	564790.20	4192971.72	Ε2	564786.50	4192963.64			

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α1) ..... Ε = 582,14Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
(Α1,Ρ1,Ρ10,Α10,Α1) ..... Ε = 108,99Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
(Ρ1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Ρ10,Ρ1) ..... Ε = 473,15 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Α :
(Κ1,Κ2,Κ4 ,Κ3,Κ1) ..... Ε = 254,02 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: ..... Ε= 127,01 Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: ..... Ε= 127,01 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Β:
(Κ20,Κ4,Κ3,Α8,Κ20) ..... Ε = 71,58Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ:
(Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Α6,Α7,Κ5) ..... Ε = 60,33Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ (Προτεινόμενο):
(Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1) ..... Ε = 88,44 Τ.Μ. (κύριαι χώροι), Ε=44,22Τ.Μ.(βοηθητικοί χώροι)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Ε (Προτεινόμενο):
(Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε1) ..... Ε = 35,75Τ.Μ.
(με ανοιχτό κλιμακοστάσιο που δεν προσμετράται στη δόμηση)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Το όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται παραπάνω, εμβαδού Ε(Ρ1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Ρ10,Ρ1) = 473.15τ.μ., η οποία βρίσκεταιστον Οικισμό Γαυρίου της Δ. Ε. Υδρούσας του Δήμου Άνδρου της Νήσου Άνδρου, υπεδείχθησαν κατά την υλοποίησή τους στο έδαφος από τον ιδιοκτήτη.
Ο ιδιοκτήτης ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της παραπάνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

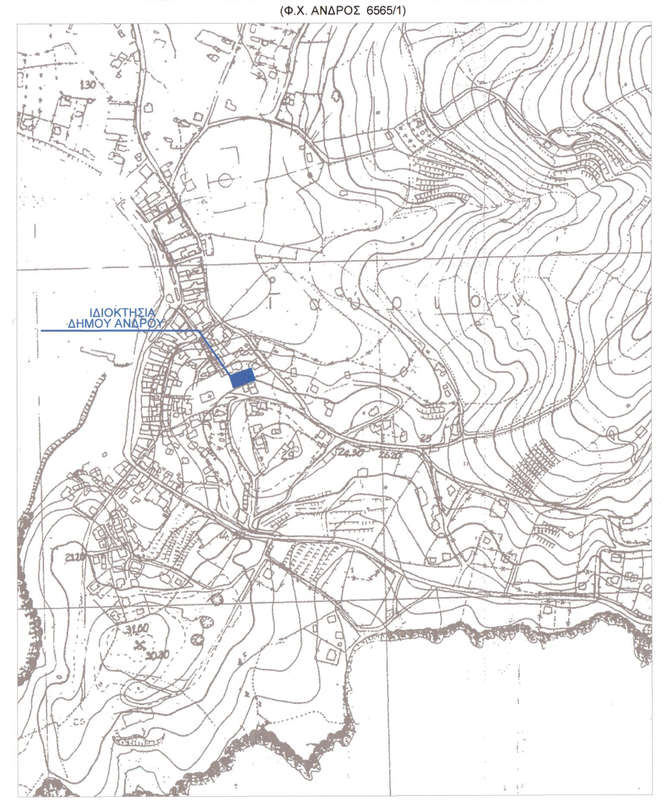
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Χρήστος Μανάλης Αυρανάρας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον Νόμο 651/77, ότι η ιδιοκτησίαπου περιγράφεται παραπάνω, εμβαδού Ε(Ρ1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Ρ10,Ρ1) = 473.15τ.μ., η οποία βρίσκεταιστον Οικισμό Γαυρίου της Δ. Ε. Υδρούσας του Δήμου Άνδρου της Νήσου Άνδρου, της νήσου Άνδρου, είναι:
- όρτια και ακαλύμμενη κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- εντός του Οικισμού Γαυρίου,
- εντός ΓΠΣ και εντός σχεδίου πόλεως,
- εκτός περιοχής Natura,
- ελεύσταση από τη θάλασσα 141 μέτρα,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτής δεν διέρχεται εναέρες γραμμές μεταφορός υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφιστάμενη του 1923

Ο Δηλών

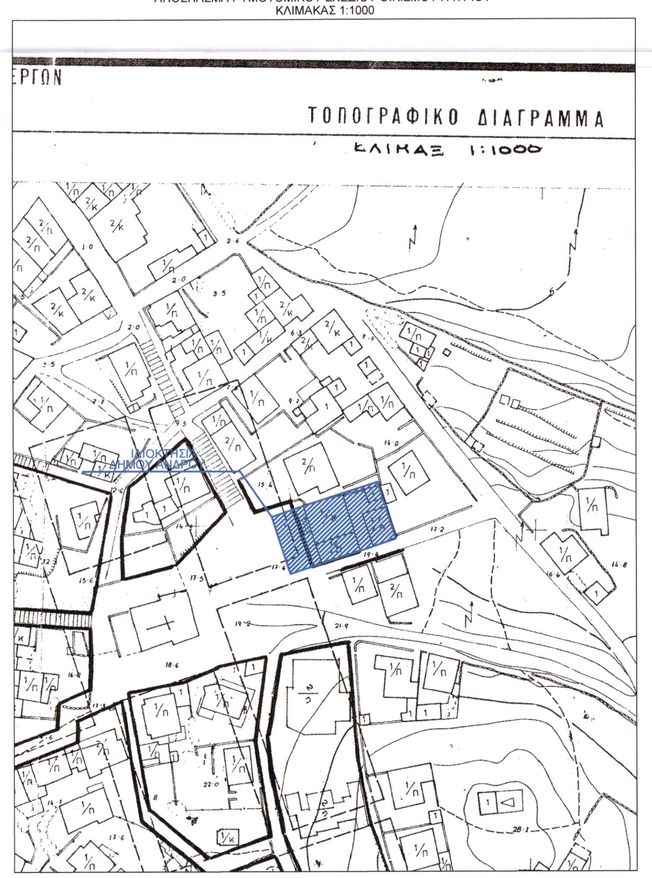
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΑΝΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Αριθ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. 46486 - Αριθ. Αδείας 594/85
Ι. ΦΙΣ. 8 & ΕΣΠΕΡΟΥ 51 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 61
ΤΗΛ. 210-98.43.954 - ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
(Φ.Χ. ΑΝΔΡΟΣ 6565/1)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - Δ.Δ.ΥΔΡΟΥΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ — Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
		ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΑΝΑΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Διπλωματούχος Α.Π.Θ. Αριθ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. 46486 - Αριθ. Αδείας 594/85 Ι. ΦΙΣ. 8 & ΕΣΠΕΡΟΥ 51 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 61 ΤΗΛ. 210-98.43.954 ΑΘΗΝΑ